

štabilij projektanta	štabilij revidenta
----------------------	--------------------

INVESTITOR: **Jovanovic Tatjana**

OBJEKAT: STAMBENI OBJEKAT Pr +7

LOKACIJA: **DUP Topolica-Bjelisi, UP-18. zona A, KO Bar**

1. VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

2.

## IDEJNO RESENJE

3. PROJEKTANT: CDC Project doo Podgorica

4. ODGOVORNO LICE: Mladen Kadic, dipl.ing.arh. br. Lic.

5. VODEĆI PROJEKTANT: Mladen Kadic, dipl.ing.arh. br. Lic.



## SADRŽAJ :

### IDEJNO RESENJE ARHITEKTURE

#### OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Ugovor između investitora i projektne organizacije
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata (Nosilac projekta)
- Licenca pravnog lica (Nosilac projekta)
- Polisa osiguranja od opšte odgovornosti (Nosilac projekta)
- Rješenje o određivanju vodećeg projektanta
- Spisak odgovornih projektanata
- Licenca vodećeg projektanta
- Potvrda IKCG za vodećeg projektanta
- Izjava da je teh. dokumentacija urađena u skladu sa zakonima i propisima
- Izjava o međusobnoj usaglašenosti svih dijelova teh. dokumentacije
- Ugovori o poslovno tehničkoj saradnji
- UT uslovi

#### PROJEKTNII ZADATAK

- Projektni zadatak

#### TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- Tehnički opis
- Uputstvo za upravljanje sa građevinskim otpadom
- Zbirna rekapitulacija predmjera i predračuna svih radova
- Prilog mjera zaštite na radu
- Poseban prilog o preduzetim mjerama za zaštitu od požara, predviđene mjere za njegovo otklanjanje
- Tehnički uslovi za izvođenje radova

## GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

1. Situacioni plan	R 1 : 200
2. Situacija sa prizemljem	R 1 : 200
3. Osnova prizemlja	R 1 : 100
4. Osnova 1. sprata	R 1 : 100
5. Osnova 2. sprata	R 1 : 100
6. Osnova 3. sprata	R 1 : 100
7. Osnova 4. sprata	R 1 : 100
8. Osnova 5. sprata	R 1 : 100
9. Osnova 6. sprata	R 1 : 100
10. Osnova 7. sprata	R 1 : 100
11. Osnova krova	R 1 : 100
12. Presek A1	R 1 : 100
13. Presek A2	R 1 : 100
14. Fasade	R 1 : 100
15. 3D	

## ***OPSTA DOKUMENTACIJA***

**1.1. UGOVOR IZMEĐU INVESTITORA I PRIVREDNOG  
DRUŠTVA, PRAVNOG LICA ZA IZRADU TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE**

## **UGOVOR O PROJEKTOVANJU**

Zaključen između:

1. Jovanovic Tatjana ( u daljem tekstu **Naručilac**) i
2. “**CDC Project**” d.o.o. Podgorica, Vasa Raickovica 32, PIB 03120503 kojeg zastupa Kadic Mladen (u daljem tekstu : **Projektant**).

### ***Osnov ugovora***

#### ***Član 1.***

Osnov Ugovora je povjeravanje poslova izrade Tehnicke dokumentacije objekta I uredjenja terena na DUP Topolica-Bjelisi, UP-18. zona A, KO Bar a u skladu sa Urbanističko Tehničkim Uslovima, br.07-352-2/16-732 od 22.12.2016. godine, izdatim od strane nadleznog Sekretarijata opštine Bar i Projektnim zadatkom narucioca.

### ***Predmet ugovora***

#### ***Član 2.***

Projektant se obavezuje da Naručiocu, na način, pod uslovima i u rokovima utvrđenim Ugovorom izradi Idejna rjesenja I Glavne projekte stambenog objekta I uredjenja terena , u svemu prema Urbanističko tehničkim uslovima, Zakonom I Pravilnicima koje uredjuju oblast projektovanja I izgradnju objekata, za ovu Urbanističku parcelu.

Sastavni dio ovog Ugovora je Ponuda za vršenje poslova projektovanja, koja je prihvacena od strane Narucioca, I sve stavke vezane za izradu Tehnicke dokumentacije a koje nisu unesene u Ugovor, a dio su Ponude, smatraju se kao ugovorne obaveze.

### ***Prava i obaveze Projektanta***

#### ***Član 3.***

Projektant se obavezuje da usluge bliže opisane u članu 2. ovog ugovora izvrši savjesno, s pažnjom dobrog privrednika i prema pravilima struke.

Projektant se obavezuje da prilikom izvršenja usluga bliže opisanih u članu 1. ovog Ugovora postupi kao povjerljivi savjetnik Narucioca i da zastupa njegove interese, te da sve informacije tretira kao povjerljive.

### ***Saradnja sa Naručiocem***

#### ***Član 4.***

Projektant se obavezuje da stalno saraduje sa Naručiocem i da ga za vrijeme izvršavanja ugovorenih obaveza obavještava o svim činjenicama od značaja za realizaciju posla.

---

## ***Naknada za pružanje usluga***

### ***Član 5.***

Naručilac se obavezuje da Projektantu isplati naknadu za izvršenje poslova izrade Tehnicke dokumentacije, bliže opisanih u članu 2. ovog Ugovora, na način I u skladu sa prihvaćenom Ponudom, koja je sastavni dio ovog Ugovora.

Osnovna cijena projektovanja Idejnog rjesenja I Glavnog projekta, je \_\_\_\_ **Eura**, bez uracunatog PDV

Način plaćanja je:

- 50% od predviđene cijene, kao avans za početak vršenja poslova, I to: \_\_\_\_\_, bez uracunatog PDV, najkasnije tri dana od dana potpisivanja Ugovora \_\_\_\_\_, bez uracunatog PDV, nakon usaglasavanja Idejnog rjesenja sa Investitorom a prije upućivanja Idejnog rjesenja Glavnom gradskom arhitekti, na dobijanje saglasnosti
- ostatak cijene se plaća u skladu sa konačno utvrđenim gabaritima objekta, koji će biti potvrđeni od strane Glavnog gradskog arhitekta, a nakon izrade Glavnog projekta I njegovog upućivanja nadležnim institucijama I javnim preduzecima, za dobijanje saglasnosti, potrebnih za kompletiranje tehnicke dokumentacije

## ***Obaveze Naručioca***

### ***Član 6.***

Naručilac se obavezuje da Projektantu dostavi svu potrebnu dokumentaciju, neophodnu za otpočinjanje projektovanja kao I da plati sve Vladine, Opštinske i druge takse za pribavljanje dokumentacije i izdavanje dozvola u vezi sa ovim projektom direktno nadležnim organima po računima upućenim Naručiocu ili licu koje Naručilac angažuje za izvođenje radova.

## ***Rokovi za izvršenje obveza***

### ***Član 7.***

Projektant se obavezuje da projektnu dokumentaciju izradi u slijedećim rokovima:

- Izrada Idejnog projekta, I predaja istog Glavnom gradskom arhitekti, za dobijanje Saglasnosti, najkasnije u roku od 20 (dvadeset) radnih dana, od dana potpisivanja Ugovora I predaje UTUa, Geodetske podloge, I uplate ugovorene cijene Projektantu, nakon usaglasenog Idejnog rjesenja
- Zavrsetak Glavnog projekta, I predaje istog Revidentu, najkasnije u roku od 40 (cetrdeset) radnih dana, od dana dobijanja Saglasnosti od strane Glavnog gradskog arhitekta.

Projektant je dužan da, eventualne primjedbe, dobijene od strane Revidenta, otkloni najkasnije u roku od 8 (osam) dana od prijema primjedbi

## ***Izmjene i dopune ugovora***

### ***Član 8.***

Ugovorne strane su saglasne da će sve eventualne izmjene i dopune ugovora proizvoditi pravno dejstvo samo ako budu sačinjene u pisanoj formi.

***Rješavanje sporova i jezik***

***Član 9.***

Ugovorne strane su saglasne da sva sporna pitanja vezana za izvršenje ugovornih obaveza riješe sporazumno, u protivnom ugovara se nadležnost Privrednog suda u Podgorici. Ovaj ugovor je sačinjen na crnogorskom jeziku, odnosno na jednom od jezika u službenoj upotrebi u Crnoj Gori a u slučaju spora primjenjivaće se verzija na crnogorskom jeziku.

***Stupanje Ugovora na snagu***

***Član 10.***

Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja od strane Ugovornih strana

***Zaključne odredbe***

***Član 11.***

Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) primjerka istovjetnog teksta, od kojih svaka strana zadržava po 2 (dva).

**NARUCILAC**

**PROJEKTANT**

---



**1.2. IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA  
PRIVREDNIH SUBJEKATA ZA PRIVREDNO  
DRUŠTVO, PRAVNO LICE ZA IZRADU  
TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**



**CRNA GORA**  
**UPRAVA PRIHODA I CARINA**  
**CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 5 - 0783277 / 005

U Podgorici, dana 03.10.2022.godine

Uprava prihoda i carina - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu članova 319, 320, 321 i 323 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "CDC PROJECT" PODGORICA, broj 358095 podnijetoj dana 28.09.2022. u 11:38:58, preko

Ime i prezime: MARKO DELJA

JMBG ili br.pasoša: 0607967250017 CRNA GORA

Adresa: BUL. CRNOGORSKIH JUNAKA BR.72 CETINJE CRNA GORA

donosi

### **RJEŠENJE**

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "CDC PROJECT" PODGORICA - registarski broj **5 - 0783277**, PIB **03120503** , i to:

**Statut:**

Briše se: Statut od 26.07.2022.

Registruje se - upisuje se: Statut od 28.09.2022.

**Izvršni direktor:**

Briše se: ANITA KADIĆ  
JMBG/BR.PASOŠA: 1903996215079 CRNA GORA

Registruje se - upisuje se: MLADEN KADIĆ  
JMBG/BR. PASOŠA: 2811960240028  
Adresa: NIKOLE LJUBIBRATIĆA 37 HERCEG NOVI CRNA GORA  
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno  
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

### **Obrazloženje**

Podnosilac je dana 28.09.2022 u 11:38:58 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću CDC PROJECT.

Odredbama člana 319 preciziran je način registracije u CRPS. Stavom 1 ovog člana je predviđeno da se registracija u CRPS vrši na osnovu registracione prijave ili po službenoj dužnosti. Odredbama člana 320 predviđeno je dostavljanje registracione prijave i prateće dokumentacije. Odredbama člana 321 uređuje se postupak registracije u CRPS. Istim članom, stav 4 su precizirani slučajevi kada nadležni organ za registraciju odbija prijavu za registraciju i to: ako su podaci unijeti u registracionu prijavu nepotpuni, ako uz prijavu nije dostavljena kompletna dokumentacija, ako je pod istim nazivom registrovan neki drugi oblik obavljanja privredne djelatnosti i ako je ispunjen poseban uslov za odbijanje zahtjeva za registraciju propisan drugim zakonom.

Odredbama člana 323 propisano je da nadležni organ za registraciju obezbjeđuje da podaci registrovani u CRPS budu istovjetni sa podacima iz registracione prijave. Lica koja zaključuju pravne poslove sa registrovanim privrednim društvima i preduzetnicima snose rizik utvrđivanja tačnosti podataka sadržanih u registru za njihove potrebe. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 322 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20)



Sam. savjetnik I

Enis Huremović

**Pravna pouka:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60- Administrativna taksa. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja.



CRNA GORA  
VLADA CRNE GORE  
PORESKA UPRAVA  
Područna jedinica Podgorica  
Broj: 30-01-23566-3  
PODGORICA, 01.02.2017. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 i 28/12) i člana 207 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", br. 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) Poreska uprava, d o n o s i

## RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "CDC PROJECT" -  
PODGORICA**  
**PODGORICA**

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB **0 3 1 2 0 5 0 3**

(Matični broj)

**3 0 2**

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 01.02.2017. godine.

**Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.**

*Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.*



**PORESKI INSPEKTOR I**

*Stanislava Martinović*  
**Stanislava Martinović**

CRNA GORA  
VLADA CRNE GORE  
PORESKA UPRAVA  
**Područna jedinica Podgorica**  
BROJ: 30/31-16928-2  
PODGORICA, 1.2.2017.. godine

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01... 04/06 i "Sl.list CG", broj 16/07...09/15) i člana 207. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", broj 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) Poreska uprava, donosi

## **Rješenje o registraciji za PDV**

Upisuje se u registar obveznika za PDV:

Naziv **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "CDC PROJECT" -  
PODGORICA**

**PODGORICA**

PIB **03120503**

**302**

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku se dodjeljuje PDV registracioni broj: **30/31-16928-2.**

Svojestvo obveznika za PDV se stiče: **1.2.2017.. godine.**

**Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.**



**PORESKI INSPEKTOR I**

*Stanislava Martinović*

Stanislava Martinović

**1.3. DOKAZ O OSIGURANJU OD  
PROFESIONALNE ODGOVORNOSTI  
PROJEKTANTA**


**Broj polise:** 6-46171

 Zamjena polise: 43302  
 Vrsta osiguranja: Odg. izvođača radova  
 Šifra osiguranja: 1301  
 Poslovna jedinica: Direkcija  
 Saradnički broj: 422091  
 Mjesto: Podgorica  
 Datum: 04.08.2023

## POLISA

### za osiguranje od odgovornosti

**Ugovarač osiguranja:** CDC Projekt doo, 81000 Podgorica, Serdara Jola Piletića 8  
 PIB:03120503

**Osiguranik:** CDC Projekt doo, 81000 Podgorica, Serdara Jola Piletića 8  
 PIB:03120503

 Početak osiguranja: 13.8.2023      Prestanak osiguranja: 13.8.2024      Dospijeće: 13.08  
 Tarifa i tarifna grupa:              Suma osiguranja: 100.000,00      Premija osiguranja: 561,76

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom. od 10.08.2009. godine. Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
<b>1 Osiguranje od odgovornosti izvođača građevinskih radova</b>				
1	Opšte odgovornosti - razne delatnosti Osiguranjem od profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokrivanje za učinjenu profesionalnu grešku, nesavjestan ili nestručan postupak, odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu ili trećim licima, ako je nastala iz profesionalne djelatnosti osiguranika - izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta. Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR	100.000,00	100.000,00	1.223,88
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.223,88	0,00	489,55
1.2	Popust za jednokratno plaćanje premije	734,33	0,00	73,43
1.3	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	660,90	0,00	99,14
<b>Ukupno:</b>				<b>561,76</b>
<b>PREMIJA OSIGURANJA</b>				<b>561,76</b>
<b>Porez:</b>				<b>50,56</b>
<b>UKUPNO ZA UPLATU:</b>				<b>612,32</b>

**NAPOMENA:**

-Teritorijalno pokriva: Crna Gora .  
 -Franšiza (ucešće u šteti) je 10%, min.1.000,00 Eur.  
 -Ovo osiguranje pokriva rizik Odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak u skladu sa Uslovima osiguranja.  
 Ovom polisom isključuje se osiguravajuće pokrivanje za sve štete, odgovornost, troškove, novčane i druge kazne koje su direktno ili indirektno prouzrokovane ili povezane sa bilo kojom prenosivom bolešću koja je proglašena kao pandemija ili epidemija od strane Svjetske zdravstvene organizacije i/ili od strane nadležnog državnog organa

CDC Projekt doo

Serdara Jola Piletića 8

81000 Podgorica

PIB:03120503

Mjesto: Podgorica

Datum: 04.08.2023.

Faktura: **1224/2023**

Na osnovu ugovorenih osiguranja dospjele su za naplatu sledeće premije osiguranja:

Polisa	Šifra	Vrsta osiguranja	Opis	Premija EUR
6-46171	1301	Odg. izvođača radova	Premija osiguranja za period: 13.08.2023 do 13.08.2024	561,76
Ukupno premija:				561,76
Porez:				50,56
Ukupno za uplatu:				612,32

Slovima: šeststotinadvanaest i 32/100 EUR

Pregled rokova dospelja i iznosa premija po ratama:

Rata	Dospijeće	Iznos	Rata	Dospijeće	Iznos	Rata	Dospijeće	Iznos
1	odmah	612,32						

- Molimo Vas da iznos uplatite na račun broj:

Crnogorska komercijalna banka a.d. Podgorica - 510-21779-81

- Prilikom uplate obavezno upisati poziv na broj: **74-8-68352**

- Rok za eventualne reklamacije je 3 dana od dana prijema računa

- U slučaju kašnjenja zaračunava se zakonom predviđena kamata

- Porez obračunat po Zakonu o porezu na premije neživotnih osiguranja

- Oslobođeno plaćanja PDV-a po čl. 27, stav 1, tačka 1 Zakona o porezu na dodatu vrijednost



Za Osiguravača





**1.4. LICENCA PRIVREDNOG DRUŠTVA,  
PRAVNOG LICA ZA IZRADU TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE**



Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma  
Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje  
Direkcija za licence, registar i drugostepeni poslovanje

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 279  
fax: +382 20 446 215  
www.mrt.gov.me

Broj: UPI 107/7-647/2  
Podgorica, 18.10.2019.godine

» CDC PROJECT » D.O.O.

Ulica Vasa Raičkovića, br. 32  
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Pavićević Nataša



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7-647/2

Podgorica, 18.10.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » CDC PROJECT » D.O.O.Podgorica, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

### R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE » CDC PROJECT » D.O.O.Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 ( pet) godina.

### O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-647/1 od 04.10.2019.godine » CDC PROJECT » D.O.O.Podgorica obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-3422/2 od 09.08.2018.godine, u kojem je Kartal Danku, diplomiranom inženjeru građevinarstva, Spec.Sci. građevinarstvo – Smjer konstruktivni, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; Ugovor o radu, zaključen između poslodavca » CDC PROJECT » D.O.O.Podgorica i Kartal Danka, diplomiranog inženjera građevinarstva, Spec.Sci. građevinarstvo – Smjer konstruktivni, iz Podgorice, kao zaposlenog, gdje je u članu 2. 3. i 4. Ugovora, imenovani zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme i to počev od 18.06.2019.godine, na 40.časova nedeljno; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, Registarski broj: 5-0785849/003, sa šifrom pretežne djelatnosti: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122. stav 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju ( projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat

(izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavićević



**1.5. LICENCA OVLAŠĆENOG INŽENJERA  
KOJI RUKOVODI IZRADOM TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE U CJELINI**



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I  
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-449/2

Podgorica, 15.03.2018. godine

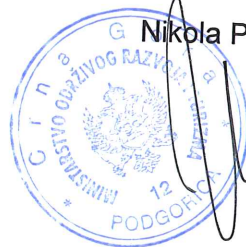
MLADEN KADIĆ

Nikole Ljubibratića 37  
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



Dostavljeno:  
-Naslovu;  
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-449/2

Podgorica, 15.03.2018.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu KADIĆ MLADENA, diplomiranog inženjera arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE MLADENU KADIĆU, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-449/1 od 04.02.2018.godine, KADIĆ MLADEN, diplomirani inženjer arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Diploma o završenom studiju za sticanje visoke spreme na Arhitektonskom fakultetu u Sarajevu Univerzitet u Sarajevu br.2860/1986-AP-285 od 06.04.1987.godine (ovjerena fotokopija);
- Ovlašćenje za projektovanje izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore kojim se Mladen M. Kadić ovlašćuje za izradu arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte, projekata enterijera i projekata uređenja slobodnih prostora, registarski broj AP 058960161 od 03.10.2006.godine;
- Ovlašćenje za rukovođenje građenjem izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore kojim se Mladen M. Kadić ovlašćuje za rukovođenje građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima, instalacija vodovoda i kanalizacije i enterijerera, registarski broj AR 0589601094 od 03.10.2006.godine;
- Rješenje Inžerske komore Crne Gore kojim se Mladenu M.Kadiću izdaje licenca za izradu projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, br.01-744/3 od 30.06.2017.godine;
- Rješenje Inžerske komore Crne Gore kojim se Mladenu M.Kadiću izdaje licenca za izvođenje radova na uređenju terena, br.01-744/4 od 30.06.2017.godine;
- Lista referenci izdata od strane »Montenegro projekt« br.22/18 od 08.02.2018.godine;
- Lista referenci izdata od strane »Novi Prvoborac« ad Herceg Novi, br.01/1-223 i 224 od 27.02.2004.godine;
- Lista referenci izdata od strane »Agencije za izgradnju i razvoj« doo Podgorica, br.1438 od 01.03.2004.godine;

- Lista referenci izdata od strane »Javno stambeno preduzeće« Podgorica, br.736 od 01.03.2004.godine;
- Lista referenci izdata od strane »Art beton co« doo Podgorica, br.1925 od 20.06.2017.godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde br.05/2-72-2509/18-6 od 12.03.2018.godine, da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore « br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci ( »Službeni list Crne Gore « br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nikola Petrović







## INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-1899

Podgorica, 26.06.2023. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1  
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata  
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)  
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

### POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

**MLADEN M. KADIĆ**, diplomirani inženjer arhitekture iz Podgorice,  
član je Inženjerske komore Crne Gore do **31.12.2023.** godine.

Reg.br. 180

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Ljiljana Vučić, dipl.pravnica



U skladu sa odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. List Republike Crne Gore br. 51/08, 40/10,34/11,35/13), člana 83 i 84 donosim:

## R J E Š E N J E

o određivanju **vodećeg projektanta**

Za **vodećeg projektanta** na izradi IDEJNOG RESENJA. STAMBENI OBJEKAT. **DUP Topolica-Bjelisi, UP-18. zona A, KO Bar** određuje se:

**Mladen Kadic, dipl.ing.arh.**

Imenovani je dužan da se pri izradi predmetne investiciono-tehničke dokumentacije pridržava važećih zakonskih odredbi, tehničkih propisa, normativa i standarda, kojima je regulisana predmetna oblast.

Direktor

---

Mladen Kadic, dipl.ing.arh.

# ***PROJEKTI ZADATAK***

## PROJEKTNII ZADATAK:

Na osnovu Urbanističko - tehničkih uslova i izraditi idejnoj arhitektonsko rešenja –OBJEKAT STAMBENE NAMENE

### PREDMET PROJEKTOG ZADATKA

- Gabarit i položaj objekata treba da poštuju građevinsku liniju iz UT uslova.
- Spratnost – objekat Pr+7,
- Funkcionalno i oblikovno objekat treba da se prilagodi nameni . Sadržajima treba da se zadovolje potrebe stanovanja.
- Arhitektonski izgled objekta trebao bi biti uklopljen u prirodni ambijent .
- Pri odabiru materijala za obradu spoljašnjih i unutrašnjih površina voditi računa o tome da materijali budu trajni, sigurni za upotrebu i dobrih estetskih kvaliteta.
- Konstruktivni sistem objekta prilagoditi nameni objekta i uslovima terena. Planirani konstruktivni sklop treba da je što racionalniji.

### *POSEBNI USLOVI:*

Pri izradi dokumentacije u svemu treba poštovati:

- Tehničke podloge (kopiju plana, izvod iz DUP-a ili LSL, geomehaničke i seizmičke uslove i dr.)
- Uslove javnih komunalnih preduzeća
- Važeće propise za projektovanje i izgradnju
- Važeće normative za projektovanje

Investitor:  
**Jovanovic Tatjana**

---

# ***TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA***

**TEHNIČKI OPIS SA BILANSOM POVRŠINA**

## OPŠTI PODACI:

STAMBENI OBJEKAT, u vlasništvu Jovanovic Tatjana, za koji su izdati UT uslovi BR 07-352-2/16 732. 2016.god, DUP Topolica-Bjelisi, UP-18. zona A, KO Bar  
Ukupna BRGPbrito površina objekata je 1476.81 m<sup>2</sup>. Ukupna neto površina objekata je 1310.92 m<sup>2</sup>.

## LOKACIJA

Objekat se nalazi na DUP Topolica-Bjelisi, UP-18. zona A, KO Bar  
Izgradnja objekata vršiće se u zoni na cca 16.95 m iznad mora.

## URBANISTIČKO ARHITEKTONSKO REŠENJE

Projekat je urađen u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima, projektnim zadatkom, ambijentalnim okruženjem, podnebljem, kao i kolskim i pešačkim pristupom urbanističkoj parceli.

Predmetna urbanistička parcela (UP 18) ima pravougaoni izlomljeni oblik, ukupne površine od 2375 m<sup>2</sup>, a projektom se koristi deo UP u površini od 964 m<sup>2</sup> i nalaze se na oko 16.95 m nadmorske visine. Prilaz parceli je obezbeđen sa puta sa istocne strane. Objekat je trouglastog oblika prateci katastarsku parcelu/

Položaj objekta je u svemu prema grafičkoj dokumentaciji – crteži br.2 (Situacija). Dimenzije objekta su – 23.77 x 23.54 m,

Kota poda prizemlja ( $\pm 0.00$ ) izdignuta je na nivou okolnog terena. Spratna visina spratova je 3.00m

Oblik i dimenzije objekata kao i razmeštaj prostorija su u svemu prema grafičkoj dokumentaciji .

Površinom, organizacijom, obradom i opremom objekata omogućen je kvalitetan nivo namene.

## KONSTRUKCIJA

Konstrukcija objekta je mesani sistem sa serklaznim stubovima i gredama . Medjuspratna konsrukcija je puna AB ploca debljine 16 cm.

Krovna konstrukcija, kombinovana AB I drvena konstrukcije, nagib krova 30 stepeni.

## SPOLJNA I UNUTRAŠNJA OBRADA

### *Zidovi*

Svi spoljni zidovi su od termo blokova d- 20 cm sa demit fasadom od 5 cm. Unutrasnji zidovi su od blokova d- 20 i d-12 cm.

Sve unutrasnje zidove malterisati, gletovati i u zavisnosti od namjene prostorije farbati disperzivnim bojama. U sanitarnim cvorovima zidove obložiti keramickim pločicama do visine plafona.

### *Podovi*

U stepenisntima podovi se oblazu ne klizecim podnim keramickim pločicama. U stanovima podovi se oblazu parketom, dok su u kupatilima podovi se oblazu keramickim pločicama.

### *Plafoni*

Plafone malterisati, gletovati i farbati belom bojom.

## IZOLACIJA

**Hidroizolacija:** na podovima prizemlja i sanitarnim cvorovima se postavlja hidro izolacija. Podovi se izoluju penetratom u tri sloja.

**Termoizolacija:** Pri projektovanju objekata primjenjen je kriterijum optimalne toplotne zaštite. Optimalna toplotna zaštita postiže se postavljanjem sloja termoizolacije. Zidove je dovoljno obložiti stiroprom min d=5cm.

**Zaštita od požara:** Materijali koje se koriste za izgradnju objekta treba da imaju stepen otpornosti na požar min 60min.

TABELA 1 – Prikaz urbanističkih parametara iz idejnog rešenja i parametara zadatih UT uslovima.

<b>Urbanistički parametri</b>	<b>Iz projekta</b>	<b>Zadato UT uslovima</b>
<i>Površina UP 12</i>	<b>964.00 m<sup>2</sup></b>	<b>2375 m<sup>2</sup></b>
<i>KP.parcela br.</i>	<b>5683/1</b>	<b>5683/1</b>
<i>Max indeks izgrađenosti</i>	<b>3.00</b>	<b>3.5</b>
<i>Max indeks zauzetosti</i>	<b>0.38</b>	<b>0.4</b>
<i>Max BRGP</i>	<b>2908.48 m<sup>2</sup></b>	<b>8313 m<sup>2</sup></b>
<i>Max P pod objektom</i>	<b>365.56 m<sup>2</sup></b>	<b>950 m<sup>2</sup></b>
<i>Ozeljene površine u okviru Up</i>		
<i>Spratnost</i>	<b>P+7</b>	<b>P+9</b>
<i>Parking mjesta</i>	<b>36</b>	

**Zaključak:** Svi urbanistički parametri iz projekta zadovoljavaju parametre zadate UT uslovima.

Broj stambenih jedinica - 31

Projektant:

\_\_\_\_\_  
Mladen Kadic, dipl.ing.arh.



## Spisak zakona i pravilnika korišćenih u izradi tehničke dokumentacije:

- Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 51/08 od 22. avgusta 2008, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13)
- Zakon o građevinskom zemljištu (Službeni list Crne Gore", br.55/00)
- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list Crne Gore", br. 80/05 od 28.12.2005)
- Zakon o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore", br. 13/07 i 05/08)
- Zakon o zaštiti na radu ("Službeni list Crne Gore", br. 79/04 od 23.12.2004 i " Službeni list Crne Gore", br. 26/10 od 07.05.2010, 40/11 od 08.08.2011)
- Zakon o upravljanju otpadom (Službeni list Crne Gore", br. 64/11 od 29.12.2011)
- Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini (Službeni list Crne Gore", br. 28/11 od 10.06.2011, 28/12, 01/14)
- Zakon o energetskej efikasnosti
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija ("Službeni list Crne Gore", br. 9/2012 od 10.2.2012. godine.)
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmickim područjima ("Službeni list SFRJ" br. 31/81, 49.82, 29/83, 21/88 I 52/90)
- Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekta (Službeni list Crne Gore", br. 47/13 od 08.10.2013)
- Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom (Službeni list Crne Gore", br. 48/13 od 14.10.2013)
- Pravilnik o klasifikaciji otpada i katalagu otpada (Službeni list Crne Gore", br. 59/13 od 26.12.2013)
- Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Službeni list Crne Gore", br. 23/14 od 30.05.2014)
- Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima (Službeni list Crne Gore", br. 24/10)

***Uputstvo za upravljanje sa građevinskim otpadom***

Na osnovu člana 53 i 54, Zakona o upravljanju otpadom (Sl. list RCG, br. 64/11) i Pravilnika o klasifikaciji otpada i katalogu otpada (Sl.list RCG, br.59/13) formirano je:

### **UPUTSTVO ZA UPRAVLJANJE SA GRAĐEVINSKIM OTPADOM:**

Prema Pravilniku o klasifikaciji otpada i katalogu otpada građevinski otpad klasifikovan je kao:

- Građevinski otpad i otpad nastao rušenjem (uključujući i iskopano zemljište sa kontaminiranih lokacija).

#### **Građevinski otpad i otpad nastao rušenjem čine:**

1. Beton, cigla, pločice i keramika
2. Drvo, staklo i plastika
3. Bituminozna smješa, katran i proizvodi sa katranom
4. Metali (uključujući i njihove legure)
5. Zemljište (uključujući zemljište sa kontaminiranih lokacija), kamen i iskopani muljeviti otpad
6. Izolacioni materijali i građevinski materijali koji sadrže azbest
7. Građevinski materijali na bazi gipsa
8. Ostali otpad od građenja i rušenja

#### **I. Uklanjanje, prerada i odlaganje građevinskog otpada i otpada nastalog rušenjem vrši se prema članu 53, Zakona o upravljanju otpadom:**

- "1. Imalac građevinskog otpada dužan je da građevinski otpad preradi u građevinski materijal.
2. Zabranjeno je odlaganje građevinskog otpada u vode, na zemljište ili u zemljište, osim ako je građevinski otpad prerađen i koristi se kao građevinski materijal.
  3. Građevinski otpad se može privremeno skladištiti na zemljištu gradilišta.
  4. Prerada cement azbestnog građevinskog otpada je zabranjena.
  5. Građevinski otpad koji ne sadrži opasne supstance i koji se ne može preraditi odlaže se na deponiju za inertni otpad.
  6. Investitor izgradnje, rekonstrukcije i uklanjanja objekta čija je zapremina zajedno sa zemljanim iskopom veća od 2 000 m<sup>3</sup> dužan je da sačini plan upravljanja građevinskim otpadom.
  7. Ako građevinski otpad sadrži ili je izložen opasnim materijama, investitor izgradnje, rekonstrukcije i uklanjanja objekta je dužan da sačini plan upravljanja građevinskim otpadom, bez obzira na zapreminu objekta.
  8. Investitor je dužan da planom upravljanja građevinskim otpadom iz st. 6 i 7 ovog člana utvrdi mjere kojima se obezbeđuje recikliranje najmanje 70% mase iz građevinskog otpada, isključujući riječne nanose i drugi prirodni materijal iz zemljanog iskopa.
  9. Postupanje sa građevinskim otpadom, način i postupak prerade građevinskog otpada, uslovi i način odlaganja cement azbestnog građevinskog otpada, kao i uslovi koje treba da ispunjava postrojenje za preradu građ.otpada utvrđuje se propisom Ministarstva."

#### **II. Uklanjanje, prerada i odlaganje izolacionog materijala i građevinskog materijala koji sadrži azbest vrši se prema članu 54, Zakona o upravljanju otpadom:**

- "1. Otpad koji sadrži azbest odvojeno se sakuplja, pakuje, skladišti i odlaže na deponiju za odlaganje neopasnog otpada, na mjestu namijenjenom za odlaganje otpada koji sadrži azbest.
2. Imalac otpada koji sadrži azbest dužan je da preduzme mjere za sprječavanje emisije azbestnih vlakana i prašine u životnu sredinu.
  3. Način pakovanja, kriterijumi, uslovi i način odstranjivanja otpada koji sadrži azbest i druge mjere za sprječavanje emisije azbestnih vlakana i prašine u životnu sredinu utvrđuju se propisom Ministarstva."

Podgorica, 2023. god.
















Sastavio:

---

Mladen Kadic, dipl.ing.arh.

*Prilog mjera zaštite na radu*

## I. PRIMJENJENI PROPISI ZAŠTITE NA RADU U INVESTICIONO-TEHNIČKOJ DOKUMENTACIJI

-    Zakon o zaštiti na radu («Sl.list RCG» br. 35/98)
-    Pravilnik o zaštiti na radu u građevinarstvu («Sl.list SFRJ» br. 42/68 i 45/68)
-    Pravilnik o opštim mjerama zaštite na radu za građevinske objekte namjenjene za radne i pomoćne prostorije («Sl.list RCG» br. 27/87)
-    Zakon o zaštiti od požara («Sl.list RCG» br. 27/87)
-    Pravilnik o zaštitnim mjerama protiv opasnosti od električne struje u radnim prostorijama i na gradilištima («Sl.list RCG» br. 6/86 i 16/87)

## II. OPASNOSTI I ŠTETNOSTI KOJE SE MOGU JAVITI U OBJEKTU

S obzirom na namjenu projektovanog objekta proizilazi da opasnosti i štetnosti kod korišćenja objekta mogu nastati iz sljedećih razloga:

- Štetnosti od nedovoljne kubature stambenog prostora.
- Štetnosti od neadekvatne radne temperature u stambenom prostoru.
- Štetnosti od nedovoljne izmjene zraka u jedinici vremena unutar prostora.
- Opasnosti od povrede prilikom obavljanja poslova.
- Opasnost od struje kratkog spoja.
- Opasnost od preopterećenja.
- Opasnost od prevelikog napona dodira.
- Opasnost od slučajnog dodira dijelova pod naponom i nepravilno rukovanje.
- Opasnost izazivanja požara.
- Uticaj osvijetljenosti.
- Opasnost od atmosferskih pražnjenja.
- Opasnost kod izvođenja radova i puštanja instalacije pod napon.
- Opasnost od štetnog djelovanja okoline (vlaga, prašina i sl.).
- Opasnost zbog nedovoljnog broja protivpožarnih aparata.
- Opasnost usljed brzog propadanja vodovodnih i kanalizacionih instalacija.
- Opasnost zbog mogućnosti zagađenja vodovodne instalacije.
- Opasnost od nepropisnih nagiba – podova kod instalacija.
- Štetnost zbog nedovoljnog pritiska u vodovodnoj instalaciji.
- Štetnost usljed nepropisnog povezivanja oluka na kanalizacionu mrežu.
- Opasnost od uvođenja zagađene vode u kišne oluke.
  
- Štetnost zbog nedovoljnog broja točjećih mjesta u prostorijama koje se po prirodi posla zagađuju.
  
- Opasnost zbog nedovoljnog broja točjećih mjesta u odnosu na broj korisnika.
- Štetnost zbog neobezbjeđenja protočnog ventila prije svakog točjećeg mjesta kao i propusnih ventila sa ispusnom slavinom na dnu svake vertikale.
- Opasnost zbog neobezbjeđivanja slivnika u određenim prostorijama.
- Opasnost zbog nedovoljnog broja točjećih mjesta za toplu i hladnu vodu u sanitarnim prostorijama.

### III. PREDVIĐENE MJERE ZA OTKLANJANJE OPASNOSTI I ŠTETNOSTI KOD KORIŠĆENJA OBJEKTA

- Propisna kubatura stambenog prostora obezbijedjena je odgovarajućom visinom stambenog prostora.
- Adekvatna temperatura unutar stambenog prostora, kao i potrebna izmjena zraka u jedinici vremena postiže se odgovarajućom ventilacijom prostora i ugradnjom adekvatnih klima uređaja.
- Zaštita od struje kratkog spoja riješena je pravilnim dimenzionisanjem topljivih osigurača i presjeka provodnika, tako da u slučaju kvara proteče znatno veća struja greške od normalne struje osigurača, te ovaj pregori o ta linija ostane bez napona. Odgovarajući osigurači postavljeni su na početku svakog voda, kao i na svim mjestima gdje se mijenja prisjek provodnika (sa većeg na manji prisjek).
- Zaštita od opasnog napona dodira riješena je sistemom zaštinog uzemljenja. Svi metalni delovi koji normalno nijesu pod naponom, a koji prilikom kvara mogu doći pod napon, pšoveyani su na zaštitnu sabirnicu (postavljanje trećeg i petog provodnika žuto zelene boje). Zaštitna sabirnica poveyana je sa sinom za izjednačenje potencijala vezane na zajednički uzemljivač. U glavnom razvodnom ormaru izvedeno je preveyivanje nultog i zaštitnog provodnika. Priloženi proračun garantuje da su predviđeni sistemi zaštite od opasnog napona dovoljno efikasni.
- Zaštita od slučajnog dodira djelova pod naponom, obezbijedjena je pravilnim izborom i povezivanjem opreme. Priključni i razvodni ormari opremljeni su odgovarajućim vratima i bravicama, a sve razvodne kutije sa poklopcima. Vodovi u razvodnim ormarima zaštićeni su od dodira plastičnim kanalima za semiranje ili izolacionim pločama.
- Oprema za puštanje potrošača u rad tako je locirana da ne može stvoriti zabunu.
- Čitava oprema za daljinsko uključivanje u ormarima opremljena je odgovarajućim natpisom, pločicama i signalnim sijalicama. Svi strujni krugovi i klime obilježeni su brojevima koji odgovaraju jednopolnoj šemi postavljenoj sa unutrašnje strane svakog ormara.
- Opasnost od izbijanja požara riješena je dobrim izborom odgovarajuće opreme koja pri pravilnom izvođenju i propisanom održavanju u toku eksploatacije, ne može biti uzrok požara. Posebnu pažnju posvetiti izradi spojeva kao najosetljivijih mjesta u instalaciji. Sve spojeve izvesti odgovarajućim klemama ili drugim standardima elemenata. U slučaju požara na električnim uređajima ili instalaciji, potrebna je saradnja stručnjaka. Kod potrošača električne nergije treba po pravilu isključiti sve požarom zahvaćene ili ugrožene uređaje za potrošnju električne nergije. Po mogućnosti isključenje treba izvesti na normalan način i bez velikog razloga ne treba sjeći kablove. Po završenom gašenju požara može se prići zgarištu, a nestručnim licima dozvoliti pristup tek kad se utvrdi da su svi električni uređaji oštećeni ili razoreni požarom isključeni. Požarom oštećeni uređaji ponovo se mogu staviti u pogon tek kad se od strane stručnih lica utvrdi da odgovaraju važećim tehničkim propisima.  
Ručno gašenje požara na električnim uređajima pod naponom na bilo koji način i bilo kojim sredstvima treba izbjegavati.
- Opasnost od atmosferskog pražnjenja objekta izbjegnuta je izgradnjom klasične gromobranske instalacije, koja se sastoji od gromobranske instalacije, koja se sastoji od gromobranskog uzemljenja, odvoda i hvataljki. Prema priloženom proračunu i važećim propisima, gromobranska instalacija zadovoljava.
- Prilikom izvođenja predviđenih radova izvođač je dužan da radove izvodi prema priloženoj grafičkoj i tekstualnoj dokumentaciji pridržavajući se svih važećih tehničkih propisa. Prije puštanja instalacija u pogon, izvođač obavezno mora pribaviti ateste za predviđena mjerenja i tek onda pustiti instalaciju u rad.
- Objekat je snabdeven dovoljnim brojem protivpožarnih aparata.
- Opasnost od propadanja vodovodnih instalacija izbjegnuta je odgovarajućim zaštitnim sredstvima.
- Opasnost od zagađivanja vodovoda izbjegnuta je vođenjem vodovodnih cijevi van kanizacionih šahtova i kanala.
- Svi padovi u instalacijama kanalizacije kreću se u propisnim okvirima.
- Do pada pritiska u vodovodnoj mreži može doći samo u slučajevima kada dođe do isključenja dijela gradskog vodovoda radi opravki i nedovoljnog dotoka vode u gradski rezervoar.
- Oluci nisu priključeni na fekalnu kanalizaciju.
- Zagađena voda odvodi se kanizacionom mrežom.

- Broj točenih mjesta usklađen je sa brojem korisnika.
- Instalacija vodovoda i kanalizacije isprojektovana je u svemu prema važećim tehničkim propisima.

#### **IV. ZAKLJUČAK**

Na osnovu napred navedenog moglo bi da se zaključi da su kroz glavni projekat sagledane sve opasnosti i štetnosti, kao i da predviđene mjere za otklanjanje opasnosti i štetnosti kod korišćenja objekta obezbeđuju ljudstvo i objekat uz uslov da se odgovorni ljudi zaduženi za sigurnost ljudstva i objekta kao i ostalo osoblje pridržavaju upustva i predviđenih mjera zaštite.

#### **V .PREGLED MJERENJA**

Da bi svi segmenti zaštite funkcionisali na pravi način predviđeno je:

- Nakon završetka investicionih radova na elektro instalacijama izvesti neophodna mjerenja otpora zaštitnog uzemljenja i gromobranskog uzemljenja , otpora izolacije provodnika i efikasnosti zaštite od preopterećenja električne instalacije.
- Periodično svakih šest mjeseci provjeravati ispravnost PP aparata kod ovlašćenog servisa.

Podgorica, 2023. god.

Sastavio:

---

Mladen Kadic, dipl.ing.arh.

***Poseban prilog o preduzetim mjerama za zaštitu od požara,  
predviđene mjere za njegovo otklanjanje***



Prema zakonu o zaštiti i spašavanju ( Službeni glasnik RCG 32/11), prilikom izrade projektne dokumentacije primenjeni su propisi i normativi zaštite od požara za objekte namenjene za stanovanje.

#### **A/ Opasnosti i štetnosti**

- Lokacija objekta u odnosu na ostale susedne objekte
- Obezbedjenje funkcionalnosti prostora i komunikacija
- Broj ulaza i izlaza u slucaju opasnosti
- Kvalitet podova, kvalitet zidova, kvalitet tavanica i krova

#### **B/ Preduzete mjere**

- Objekat je lociran u naseljenom mjestu.
- Razmeštaj prostorija urađen je prema namjeni i normativima. Komunikacija je formirana prema normativima.
- Objekat ima dovoljno ulaza i izlaza dovoljne širine.
- Podovi su poluhladni i dovoljno zapaljivi. Spoljni i unutrašnji zidovi su od ytong i giter blokova. Zidovi su malterisani produžnim malterom sto obezbeđuje dovoljnu vodootpornost i sprečava širenje požara na susedne prostorije i objekte.

Vatrootpornost zidova iznosi:

- obostrano omalterisan zid debljine 7 cm vatrootporan je 1 sat
- obostrano omalterisan zid od opeke debljine 12 cm vatrootporni su 2-3 sata
- obostrano omalterisan zid od opeke debljine 25 cm vatrootporan je 4 sata

Tavanica je izvedena od materijala koji nije zapaljiv i nalazi se na visini 2,84 m od poda.

#### **C/ Izvori paljenja**

Namjena objekta je takva da se ne upotrebljavaju nikakve zapaljive materije (hemikalije, gasovi, otvoreni plamen i sl.) što zahtjeva posebne protivpožarne mjere zaštite.

#### **D/ Posebne mjere za zaštite od požara**

Objekat kao građevina je pristupčan vozilima vatrogasne službe sa svih strana. Za gašenje početnih požara predvidjeni su ručni aparati za suvo gašenje požara prema rasporedu koji je dat. u projektu instalacija vodovoda i kanalizacije,

Pregled i provera ručnih aparata za gašenje požara mora se vršiti najmanje jednom u šest mjeseci i to kod ovlašćene radne organizacije. Kontrolu aparata za gašenje požara dužni su da vrše i sami radnici u toku gradnje objekata. Da svakodnevno vizuelno kontrolišu u smislu mehaničkog oštećenja. Svi zaposleni na objektu moraju biti obučeni za rukovanje aparatima i upoznati sa mjerama protivpožarne zastite.

#### **ZAKLJUČAK:**

*U projektnoj dokumentaciji za izgradnju ovog objekta predviđene su nužno potrebne mjere za otklanjanje opasnosti i štetnosti u pogledu zaštite od požara uslovljene upotrebljenim materijalima. Investitor je dužan da na vidnim mjestima istakne table sa upozorenjem i propise protivpožarne zaštite kako bi radnici bili upoznati.*

Podgorica, 2023. god.

Sastavio:

---

Mladen Kadic, dipl.ing.arh.

## ***Tehnički uslovi za izvođenje radova***

## **OPŠTI TEHNIČKI USLOVI ZA IZVOĐENJE SVIH RADOVA PREDVIĐENIH OVIM PREDRAČUNOM:**

Predviđene radove izvesti u cijelini prema opisima pojedinih stavki ovog predmjera i predračuna, u opisu za pojedine grupe radova i tehničkom opisu. Jedinicom cenom svake pozicije obuhvaćeni su svi elementi koji su potrebni za formiranje troškova.

### **Materijal:**

Pod cijenom materijala podrazumeva se nabavna cijena glavnog, pomoćnog, veznog materijala i sl. zajedno sa troškovima nabavke, cijenom spoljnog i unutrašnjeg transporta, sa svim pratećim troškovima, utovarom, istovarom, skladištenjem i čuvanjem na gradilištu od starenja i propadanja, sa potrebnom manipulacijom i davanjem potrebnih uzoraka na ispitivanje.

### **Rad:**

Vrijednost radova obuhvata sav glavni i pomoćni rad svih potrebnih operacija svih pozicija predračuna, sav rad na unutrašnjem horizontalnom i vertikalnom transportu i sav rad oko zaštite izvedenih konstrukcija od štetnih uticaja za vreme građenja.

### **Pomoćne konstrukcije:**

Sve vrste skele bez obzira na visinu i oblik ulaze u jediničnu cijenu posla za koju su potrebne, da ne bi ometale tok radova, sa uračunatom i demontažom skele na gradilištu. Jedinična cijena obuhvata obavezne ograde, zaštitne nadstrešnice, prilaze. Odgovarajuća pozicija radova cenom obuhvata prilaze i platforme za betoniranje, patose mešalice, amortizaciju skele i pomoćnih konstrukcija. Sve za potrebno vreme. Sva potrebna oplata, bez obzira na vrstu, ulazi u jediničnu cenu posla za koji je potrebna i ne naplaćuje se posebno. Kod oplata podrazumevaju se i sva potrebna podupiranja i ukrućenja, demontaža, čišćenje i slaganje. U cenu jedne pozicije betoniranja ulazi i kvašenje opiate pre betoniranja, odnosno negovanje betona kvašenjem i zaštitom od atmosferilija. Posle završenog betoniranja i postizanjem odgovarajuće čvrstoće betona sva oplata se skida, čisti, sortira i priprema za drugu upotrebu, a odnosi sa gradilišta posle završetka radova.

### **Ostali troškovi i dažbine:**

Na jediničnu cijenu radne snage izvođač radova izračunava svoj faktor koji se formira na bazi postojećih propisa i instrumenata kao i svojim osobenim načinom privređivanja izvođača radova (porezi, fondovi, osnovna sredstva, plate i dr.). Pored toga faktorom izvođač obuhvata sledeće radove koji mu se neće posebno plaćati bilo kao predračunske stavke ili naknadni rad i to:

- sve higijensko tehničke zaštitne mere za ličnu zaštitu na objektu i okoline kao (ograde, mostove, nadstrešnice, pomoćne objekte, sanitarne objekte i dr.).
- zaštita postojećeg zelenila na gradilištu
- troškovi rada mehanizacije ili najamnine pozajmljene mehanizacije ako nije iz sopstvenog pogona. sva obeležavanja pri izradi objekta
- čišćenje i održavanje reda na objektu za vreme izvođenja radova, sa odvozom smeća, šuta i otpadaka (završno čišćenje objekta se obračunava kao posebna pozicija)
- sva potrebna ispitivanja materijala i pribavljanje odgovarajućih atesta za beton, cement, kreč, gas-betonski blok, pesak, šljunak, kreč, ispitivanje instalacije dimnjaka, ventilacije i ispravnosti istih uređenje građevinskog zemljišta i prostora oko objekta, koje je korišćeno za gradilište, bez ostataka materijala, otpadaka i tragova pomoćnih objekata
- obezbeđivanje uslova za skladištenje materijala i alata, kooperanata, zanatlija i instalatera
- eventualna zaštita objekata (konzerviranje) u ekstremnim uslovima. Ukoliko se izgradnja objekta nastavlja u toku letnjeg i zimskog perioda izvođač je dužan objekat zaštititi od propadanja i smrzavanja, a sve eventualno oštećene delove pre nastavka radova dovede u red o svom trošku.

## **Mjere i obračun:**

Ukoliko u pojedinoj stavci nije dat način obračuna radova pridržavati se u svemu prema važećim propisima građevinarstva ili tehničkim uslovima za izvođenje završnih radova u građevinarstvu.

## **Ostalo:**

Ako se pri izvođenju radova naiđe na bilo kakve poznate ili nepoznate instalacije one se moraju zaštititi od oštećenja i odmah izvestiti nadzorni organ i nadležne institucije, radi donošenja odluke o njihovom uklanjanju ili izmeštanju. Sav potreban materijal mora biti kvalitetan i treba da u potpunosti odgovara uslovima i odredbama JUS-a.

Svi radovi moraju biti izvedeni po važećim tehničkim propisima, solidno, savesno i kvalitetno.

Sav ostali rad i obaveze koji nisu pomenuti, regulišu se Zakonom o izgradnji investicionih objekata i ostalim propisima koji regulišu tu materiju, važećim standardima i prosečnim normama u građevinarstvu.

## **Napomena:**

Ukoliko investitoru i izvođaču radova ovi uslovi ne odgovaraju u svojim pojedinim odredbama zbog raznih razloga, onda će se izmene i dopune regulisati prilikom sklapanja ugovora o građenju, a na osnovu važećih propisa.

## **ZAJEDNIČKI I OPŠTI USLOVI ZA ZEMLJANE RADOVE:**

Sve radne procese kod zemljanih radova raditi u svemu kako predviđaju građevinske norme.

Pre početka vršenja iskopa zemlje teren mora biti pravilno obeležen i pripremljen za iskop. Iskop vršiti mašinski sto podrazumeva dopremanje sve potrebne mehanizacije, a gde je potrebno iskop se vrši ručno.

Obavezno dobro organizovati odvoz zemlje na privremenu gradilišnu deponiju za kasnije nasipanje koju odredi investitor, dovoz šljunka za nasipanje razastiranje i nabijanje ispod podova i temelja u sloju od 15cm, naknadni dovoz zemlje sa privremene gradilišne deponije za nasipanje i nabijanje zemlje u slojevima od 20cm, gde je potrebno kao i odvoz viška zemlje na deponiju koju odredi investitor.

Jediničnom cenom treba obuhvatiti sav rad, alat i mehanizaciju, potrebnu opremu, unutrašnji i spoljašnji transport.

## **ZAJEDNIČKI I OPŠTI USLOVI ZA BETONSKE RADOVE:**

Svi betonski i armirano betonski radovi se moraju izvesti prema važećem Pravilniku o tehničkim uslovima za beton i armirani beton.

Pre betoniranja izvršiti pregled skele, opiate i podupirača u pogledu oblika i stabilnosti, a kontrolisati ih i u toku betoniranja.

Kod armature voditi računa da se u toku rada ne pomera-da ostane u postavljenom položaju i da bude sa svih strana obuhvaćena betonom.

Izrada i ugrađivanje betona vrši se po pravilu mašinskim putem. Ručno mešanje i ugrađivanje dopušta se uz saglasnost nadzornog organa i kada se radi o malim količinama i slabo napregnutim konstrukcijama i elementima.

Naznačena marka betona se mora postići pravilnom mešavinom portland cementa, vode i agregata, kao i kvalitetom ovih sastojaka. Izvođač je dužan redovno kontrolisati kvalitet betona uzimanjem probnih kocki i uredno o svom trošku pribavljati ateste o njihovom ispitivanju.

Portland cement koji će se iznositi na gradilište u vrećama originalnog pakovanja, držati u suvim prostorijama i premestati svakih 30 dana.

Ukoliko se pri izvođenju postiže nizi kvalitet betona od traženog tehničkim propisima i statičkim računom, takav ugrađen beton može ostati ukoliko postoji pismena saglasnost građevinskog inspektora.

Prekidanje i nastavljanje betoniranja vršiti po tehničkim propisima i uputstvima nadzornog organa, a prekid mora biti ranije određen. Eventualna gnezda u betonu prethodno istemovati i očistiti, a zatim blombirati vlažnim sitnozrnim betonom u svemu prema odobrenju i nalogu nadzornog organa bez prava na nadoknadu.

Segregaciju betona sprečiti pravilnim ugrađivanjem i nabijanjem betonske mase. Ugrađivanje betona vršiti ručnim ubacivanjem lopatom u horizontalnim slojevima debljine-visine do 30cm i po potrebi koriscenjem levka.

Izvedenu konstrukciju od betona tri dana štiti od sunca, vetra i mraza, a u svemu prema važećem Pravilniku o tehničkim uslovima za beton i armirani beton.

Kod izrade zidova i tavanica od betona cenom obuhvatiti i pripremu zidova za molerske radove (krajcovanje i krpjenje, dok je još vlažan beton). Ovaj rad se neće posebno obračunavati već ulazi u cenu betoniranja. Armatura se obračunava posebno.

Izvođač je dužan da u slučaju mraza izvrši potrebno obezbeđenje betona kojim se betonira. Ovo se ne plaća posebno ukoliko izvođač svojom krivicom prekorači rok građenja.

Krajcovanje betonskih površina zidova izvršiti posle skidanja oplata dok beton još nije potpuno suv.

## VAZNA NAPOMENA

Dokazivanje kvaliteta betona je obavezno kao opitno telo za dokazivanje marke betona i ostalih projektom propisanih uslova predviđa se izrada betonskih kocki sa ivicom 20cm izrađenih i negovanih prema zakonskim propisima.

*ZA DOKAZIVANJE KVALITETA MORA SE OBAVEZNO SVAKOGA DANA KADA SE BETONIRA, ZA SVAKU VRSTU BETONA IZRADITI NAJMANJE JEDNO OPITNO TELO.*

Nadzorni organ će predvideti tačan broj opitnih tela. Uzorak betona za kontrolu kvaliteta treba uzeti:

- u fabrici za unutrašnju kontrolu kvaliteta betona
- na gradilištu po prispeću kamiona-mešalice za kontrolu kvaliteta svake vrste betona koji se upotrebljava, a prema pravilniku PBAB.

Posebno se naglašava da svako opitno telo treba izraditi od uzoraka betona uzetog od posebne mesavine.

Probne kocke ulaze u jedinicnu cenu svake pozicije armirano betonskih radova, neće se posebno obračunavati.

U ovu cenu ulazi svako ugrađivanje ankera za betoniranje armirano betonskih stubova, zidova i betonskih platana, kao i dodatak aditiva u beton.

## **ZAJEDNIČKI I OPŠTI USLOVI ZA ARMIRAČKE RADOVE:**

Betonski čelik koji se ugrađuje mora u svemu odgovarati PTP i mora biti u skladu sa gvožđem koje je dato u statičkom proračunu i detaljima armature. Svaka izmena gvožđa mora biti normalno prijavljena i odobrena od strane merodavnih organa-nadzornog organa ili stavičara.

Dopremljenu armaturu na objektu složiti na za to određeno mesto ili direktno dići na objekat.

Postavljanje armature vršiti u svemu prema statičkim detaljima i važećim propisima.

Armaturu u donjoj zoni obavezno postaviti na podmetače, a armaturu u gornjoj zoni na stolicama od istog čelika (min 5 kom/m<sup>2</sup>).

Postavljanje armature vršiti 100% obavezno.

Pre sečenja betonsko gvožđe očistiti od masnoće i rde koja se ljusti.

Pre početka betoniranja izvodac je dužan da traži prijem armature i saglasnost nadzornog organa da može da betonira.

## **ZAJEDNIČKI I OPŠTI USLOVI ZA ZIDARSKÉ RADOVE:**

Sve radne procese kod zidarskih radova raditi u svemu kako to predviđaju GN-301.

Materijal za zidanje mora biti kvalitetan, a izrada stručna.

Opeka mora biti pravilnog oblika, dobro pečena, jasnog zvuka, bez kreča i šalitre i mora biti ispitana na hidroskopnost i otpornost na mraz. Pesak mora biti oštar, čist, bez organskih primesa i mulja.

Cement i kreč (hidrant) moraju odgovarati postojećim normama i uskladištenje na gradilištu vršiti u zatvorenim prostorijama sa drvenim podom uzdignutim najmanje 30cm od zemlje, tako da bude potpuno zaštićen od vlage, promaje i preteranog zagrevanja.

Zidanje opekama vršiti tačno po planu sa pravilnim vezama u potpuno horizontalnim redovima, bez manjih parcadi od % opeke. Spojnice, horizontalne i vertikalne, moraju biti dobro ispunjene malterom maksimalne debljine 1cm. Spoljne fuge

ostaviti nešto prazne za 1.5-2cm radi bolje veze maltera pri malterisanju, a isureli malter iz spojnica okretati dok je još svež. Zidanje blokovima u produžnom malteru i na prvi red blokova položiti drugi red tako da svaka vertikalna spojnica polovi donji blok. Zidove završiti serklažima. Malterisanje:

Pre početka malterisanja, opeke na zidovima moraju biti čiste, a fuge udubljene kako bi malter bolje prionuo na zid.

Posebnu pažnju treba obratiti betonskim površinama-one prethodno moraju biti dobro očišćene i naprskane retkim cementnim mlekom. Prilikom malterisanja zidova od blokova, zidove prethodno očišćiti, iz spojnica izbaciti nepotreban visak maltera, pa celu površinu dobro isprskati cementnim mlekom. Nanošenje odgovarajuće plastične zaštite-fasaplata vršiće se uz prethodni dogovor sa proizvođačem fasadne zaštite i po njegovom uputstvu, a obračunava se posebno.

Pre malterisanja fasade obratiti pažnju da li su na stubovima postavljena vertikalna spustanja traka gromobraskih uzemljivača prema projektu gromobrana, pa tek onda malterisati.

Raditi u svemu prema uputstvu proizvođača. Napomena:

Datim normativom kao posebna podpozicija, obuhvaćeno je mašinsko spravljanje maltera. Takođe i prenos maltera od mesta spravljanja do mesta ugrađivanja određenim prevoznim sredstvom kao i dužina transporta.

Sav potreban materijal zidarima mora biti donet u neposrednu blizinu u dovoljnim količinama.

Izrada (montaža i demontaža), kao i premeštanje lako pokretne skele, povremeno mešanje maltera, donosenje vode za kvašenje zidova, kao i čišćenje radnog mesta po završenom poslu obuhvaćeno je posebnom pomoćnom radnom snagom zidara.

Za laku pokretnu skelu smatraju se nogari na fosnama.

## **ZAJEDNIČKI I OPŠTI USLOVI ZA IZOLATERSKE RADOVE:**

Opšte odredbe i napomene.

Normativ utroška materijala i radne snage odnosi se na izradu višeslojnih hidroizolacija kosih krovova i terasa, na izradu parne brane kao i na izradu hidroizolacije u podovima i na zidovima.

Obračun radova vrši se po stvarno izvedenim količinama.

Prodori i otvori čija pojedinačna površina ne prelazi 3 m<sup>2</sup> kod merenja obračuna površina se ne odbijaju.

Normom vremena predviđen je horizontalni prenos do 50 ml i vertikalni do 20 ml. Vertikalni transport se vrši liftom ili dizalicom ili eventualno koturačom, što po pravilu treba izbegavati.

Materijal za izvođenje radova potrebno je što više približiti mestu ugradnje kako bi se izbegli nepotrebnih horizontalnih i vertikalnih prenosi.

Materijal za hidroizolacije (izolacione trake, hladni premazi i vrući namazi) mora biti prvoklasan, da zadovolji postojeće standarde, propisno složen i zaštićen.

Svi slojevi hidroizolacije (od vode, ili zaštita od atmosferilija, kao i zaštita od vlage i vode unutar objekta zavisno od određenih funkcija) dati su specificirano i njihov redosled izvođenja i kvalitet materijala, i uslovi pod kojima se moraju izvoditi. Dimenzionisanje i veze sa objektom dati su u crtežima arhitektonskih detalja.

U slučaju da navedeni materijal ne postoji na tržištu može se upotrebiti onaj materijal koji po JUS-u imaju iste ili bolje kvalitete.

Materijali moraju zadovoljiti uslove JUS standarda iz grupa U.<3. i to sledeći brojevi: 200/210/61, 220/71, 221/61, 225/61, 226, 227, 229, 230, 231, 232, 234, 240- svi iz 1974. godine, 242/65, 244/67, 246/65, 248/74.

Projektovana rešenja hidroizolacije data su u skladu sa pravilnikom o tehničkim merama i uslovima za ugljovodonične hidroizolacije krovova i terasa, kao i "Tehničkim merama i uslovima za nagibe krovnih ravni" - Sl. list SFRJ 26/69 i 34/69.

Na mestima gde nije moguće izvršiti spoj vertikalne i horizontalne hidroizolacije ostvariti nepropusnost dodavanjem aditiva za vodonepropusnost betona.

## **ZAJEDNIČKI I OPŠTI USLOVI ZA BRAVARSKU I ALUMINIJUMSKU STOLARIJU**

Sve bravarske radove uraditi stručno i solidno po detaljima, nacrtima ili detaljima proizvođača, za koje je potrebno priložiti potrebne ateste. Izrađeni delovi meriče se u radionici u prisustvu nadzornog organa. Svu crnu bravariju doneti na gradilište minimiziranu i po završenoj montaži još jednom minimizirati, obojiti pa lakirati, a što se obuhvata jedinicnom cenom, ako to nije izdvojeno u molersko-farbarskim radovima.

Montaža pojedinih delova na gradilištu mora se izvršiti stručno i savesno, gotovi montirani komadi moraju tačno biti postavljeni u projektovani položaj. Veze pojedinih elemenata vršiti varenjem, heftovanjem, zakivanjem ili zavarivanjem, prema detalju ili uputstvu proizvođača. Svi delovi vare se po celoj dužini sastava i ne smeju imati neravnine. Moraju biti glatki i spremni za farbanje. Spoj bravarije i zida - konstrukcije zaštititi tlo kitom, fugu obostrano zatvoriti lajsnom od savijenog lima.

Svu aluminijumsku bravariju doneti na gradilište zaštićenu, a zaštitu skinuti tek po završetku ostalih radova

Obračunava se i plaća po komadu sve gotovo kako je napred navedeno ili po kilogramu, što se uz svaku poziciju iskazuje. Uz svaku poziciju dati opis kojim su obuhvaćene specifičnosti koje se odnose na tu poziciju, kao i način obračuna.

## **ZAJEDNIČKI I OPŠTI USLOVI ZA KERAMIČARSKE RADOVE:**

Sve obložene površine moraju biti izvedene potpuno ravno i bez talasa, ispupčenja i udubljenja sa ujednačenim spojnica, čija je minimalna širina uslovljena dimenzijama pločica zbog dilatacionih zahteva. Površine koje ce se oblagati treba da su izvedene horizontalno ili vertikalno i dovedene na kotu koja obezbeđuje izradu podloge u debljini od min 2cm, a max 2.5cm za oblaganje keramičkim pločicama u cementnom malteru, odnosno obezbeđuje sloj debljine 6-8mm oblaganje u lepku u zaviznosti od debljine pločice i sloja lepka, a presek dve ravni (sučeljavanje zidova, ivice i si.) moraju biti izvedeni pod uglom od 90 ili pod uglom koji se traži projektom.

### *Ugrađivanje pločica cementnim malterom:*

Zidna površina se prethodno isprska cementnim malterom od sejanog šljunka razmere 1:1, pločica se nakvasi u vodi, na sredini pločice stavi malter i pritisne na zid tako da se pločica spoji sa zidom na sredini, a ostali prostor ostaje nepopunjen. Kada se postavi jedan red pločica vrši se zalivanje cementnim malterom dok se ne popune sve praznine između zida i pločica, a zatim ceo red opere. Postavljanje drugog, kao i ostalih redova obavlja se na isti način, samo se posle svakog postavljenog reda peru pločice od vrha do poda. Za sva oblaganja keramičkim pločicama u cementnom malteru način rada je isti kao kod zidova, izuzev kod oblaganja plafona gde se pločice popune malterom po celoj površini i definitivno postavljaju.

### *Ugrađivanje pločica u lepku:*

Podloga na koju se meće pločica mora biti ravna, glatka, čvrsta i čista. Pločice se nakvase, ocede i na njihovu poledinu nanese sloj lepka u debljini od 1-3mm i ovako pripremljenu pločicu pritisnuti uz podlogu. Pritisnuti i prstima namestiti pločicu u potreban položaj. Nanet lepak mora biti takve debljine da se u njega potpuno "utope" neravnine (rebra na poledini keramičke pločice) tako da lepak ispunjava prostor između pločica i podloge celom površinom pločice.

Za svaki lepak obezbediti uputstvo za rad od isporučioaca i njega se strogo pridržavati. Ukoliko projektnim elaboratom nisu određeni vrsta i svojstvo lepka, to se izbor lepka mora usaglasiti sa naručiocem posla ili projektantom.

Obezbeđenje ujednačenosti i odgovarajuće širine spojnica, njihovo ispunjavanje odgovarajućim zaptivnim materijalom i pranjem obloženih površina u svemu je kao kod oblaganja zidova pločicama u cementnom malteru. U zavisnosti od vrste lepka ono se može nanositi nazubljenom lopaticom za podlogu umesto na pločicu, dok su ostale operacije u svemu iste.

### *Postavljanje pločica u bitumenu:*

Kod popločavanja podova pločice se postavljaju polaganjem u vreli bitumen. Po završenom polaganju pločica, opere se ceo pod, a posle 24 časa zalije cementnim mlekom i očisti. Kod većih površina podova mora biti jasno definisana dilataciona spojnica, debljina i ispuna spojnica.

Pločice za oblaganje podova moraju zadovoljiti odgovarajuće standarde JUS-eve: B.D1.310, B.D1.320, B.D1.335, B.D1.322, B.D1.305, B.D1.306, B.D8.460, B.D8.052.

Pločice za oblaganje zidova moraju da zadovolje sledeće standarde JUS-eve: B.D1.300, B.D1.301, B.D8.460, B.D8.052.

Pesak i voda su kvaliteta kao za zidarske radove.

Jediničnom cenom treba obuhvatiti sav rad i materijal, uzimanje mera i obračun radova, korišćenje alata i mašina, davanje uzoraka, zaštitu radova, primenu HTZ mera, čišćenje ostatka maltera, lake skele za rad na visini iznad 2m, spoljni i unutrašnji transport, čišćenje prostorija i gradilišta od suta i eventualne popravke u garantnom roku.

Obračun se vrši po m<sup>2</sup>, a i normativi utroška materijala i normativi vremena izrade odnose se na 1 m<sup>2</sup> izvršenog oblaganja, a kod površina obloženih od dva reda pločica po visini obračun se vrši po m<sup>1</sup> izvršenog oblaganja. Površine do 0.50 m<sup>2</sup> koje se ne oblažu, a oko njih se vrši oblaganje ne odbijaju se od površine.

Normativom vremena su obuhvaćeni svi pomoćni radovi potrebni za kompletno izvođenje radova u svim prostorijama bez obzira na veličinu, prenos materijala horizontalno na 40 ml obavljati ručno ili ručnim kolicima od zavisnosti od vrste materijala i vertikalno na 20 ml dizalicom.

Za oblaganje plafona pokretna skela nije uračunata i obračunati je posebno po normativima tesarskih radova.

## **ZAJEDNIČKI I OPŠTI USLOVI ZA MOLERSKO – FARBARSKE RADOVE:**

Molersko-farbarske radove može obavljati samo stručna radna snaga.

Na obojenim površinama ne sme biti mrlja ni tragova četke. Ton mora biti po svim istobojnim površinama potpuno ujednačen. Sastavci dvaju različito obojenih površina moraju biti oštri i ravni po celoj dužini sastavka. Obojene površine se ne smeju otirati niti ljuštiti. Izbor boje i tonova je pravo projektanta, a izvođač je dužan da na zahtev projektanta uradi mustre na licu mesta, a u poljima ne manjim od 0.50 m<sup>2</sup>. Po utvrđivanju tonova izvođač je dužan obojiti dogovorene i overene u odgovarajućem tonu bez odstupanja.

Sve radove obaviti tehnički ispravno sa svim predradnjama i završnim radovima.

Pre izvođenja molersko-farbarskih radova važno je zaštititi sve finalno obrađene i ugrađene elemente i delove zgrade kako ne bi došlo do oštećenja tih delova prilikom izrade molersko-farbarskih radova.

Sve površine koje se boje prethodno pregledovati poligitom (poligrunt).

Grube neravnine na betonskim površinama prethodno otkloniti jednim od klasičnih načina - brusilicom, otkucavanjem čekicem i si., očistiti od prašine i nakvasiti vodom, pa onda metalnim gleterom nanositi poligit. Poligit se nanosi u dva ili tri sloja sve dok se ne dobije potpuno glatka i ravna površina. Debljina jednog sloja ne sme biti veća od 3mm.

Temperatura zidova i vazduha u prostorijama prilikom nanošenja poligita mora biti u granicama od 2 do 4 oC.

Pre nanošenja poligita (poligrunt) sve metalne delove koji se nalaze na površini na koju se nanosi poligit zaštititi antikorozivnim sredstvima.

Mašinsko nabacivanje poligita vrši se pomoću specijalnih mašina za ovu vrstu radova. Za mašinsko nanošenje potrebno je 4-5 radnika i to:

- jedan radnik rukuje mašinom
- jedan radnik šprica poligit po zidovima
- 2-3 radnika zaglađuju površine na koje se nanosi ošprican poligit specijalnim spahtlama.

Za zaglađivanje poligita mogu se upotrebiti i specijalni električni gleteri.

Preko ovako obrađenih površina vrši se dalja finalna obrada.

Kod posnog bojenja prethodno izvršiti brušenje i stipsiranje, forguntiranje, sapunisanje, pa gipsovanje i gruntiranje, a zatim prskanje aparatom prvi put i prskanje aparatom drugi put, tako da tonovi budu potpuno ujednačeni po celim površinama.

Molerski radovi moraju zadovoljiti JUS-eve H.K2.015, B.C1.030, a pre bojenja izvođač je dužan da pregleda podlogu i upozori nadzorni organ na eventualne nedostatke.

Farbarski radovi moraju da zadovolje JUS-eve H.C5.020, H.C1.023, H.C1.034, a pre bojenja izvođač je dužan da pregleda kvalitet podloge i način zatvaranja krila i okana i ukaže na nepravilnosti. Podloga mora biti čista i suva.

Jediničnom cijenom treba obuhvatiti sav potreban rad i materijal, uzimanje mera i obračun radova, spoljni i unutrašnji transport, sprovođenje HTZ mera, čišćenje prostorija, zaštita poda, čuvanje izvedenih radova do primopredaje, popravlanje malih površina gletovanje ili kitovanje.

## **ZAJEDNIČKI I OPŠTI USLOVI ZA FASADERSKE RADOVE:**

Završna obrada spoljnih zidova zgrade -vrši se demit fasadom, završna obrada bavalitom, kao i fasadnim gletom i bojom.

Pre postavljanja fasade sve eventualne žice (za oplata greda ili stubova) odstraniti kako bi se izbeglo prenošenje korozije na završni sloj, a samim tim i fleke na fasadi.



Sve izvedene površine moraju biti potpuno ravne, vertikalne, gde je potrebno horizontalne kose ili oble. Profil ili uglovi moraju biti sa oštrim ivicama izrađeni tačno prema predviđenom obliku.

Normativi utroška materijala izmereni su kod svake pozicije radova, a normativi vremena, pored izrade osnovnih slojeva i završnog sloja, obuhvataju sledeće operacije:

- a) Spravljanje mešavine za osnovni sloj, spravljanje plemenitog maltera, potrebne radove ako fabrički spravljavu plemeniti ili plastični malter
- b) Sva krpljenja sa limarijom, bravarijom i na sastavu sa drugim materijalom
- c) Prenos materijala na 30 m<sup>l</sup> do koturače, dizanje koturačom do 20 m<sup>l</sup> visine i prenos po skeli na 10 m<sup>l</sup>.
- d) Svi pomoćni radovi potrebni za kompletno završene pozicije, kao što su postavljanje i premeštanje korita, dodavanje alata, konačne fasade, nameštanje vođica i si.

Obrada se vrši razvijanjem svih ispada, tj. za stvarno urađene površine.

Za izradu cevaste fasadne skele normativom vremena su obuhvaćene sve pomoćne radnje, kao i prenos na 40 m<sup>l</sup> horizontalno i prosečno 20 m<sup>l</sup> vertikalno.

Obračun fasadne skele vrši se na sledeći način:

- α) Horizontalno na obadve dužine zgrade se dodaju po 1.2 m<sup>l</sup> tj. do visine poslednjeg gornjeg gelendera.
- β) kod fasada koje imaju razne ispade (balkone i dr.) dužini zgrade dodaju se bočne strane balkona.

Sve fasaderske radove izvesti prema važećim propisima JUS-a. JUS.U.M2.012, JUS.B.C1.015, JUS.B.C1.020.

Fasaderski radovi se ne smeju izvoditi dok traju padavine, kada je temperatura vazduha niža od -3C (-5C), zavisno od vrste radova, ili kada je površinska temperatura podloge veća od 35C. Izvođač je dužan da na zahtev projektanta izvede uzorak velicine 0.50 m<sup>2</sup>.

Jediničnom cijenom treba obuhvatiti sav rad i materijal uzimanje svih mjera i obračun radova, korišćenje mašina, alata i opreme, pogonski materijal, izradu eventualno potrebnih šablona, unutrašnji i spoljašnji transport i prenos vezan za fasaderske radove, izradu i montažu lakih pokretnih skela, čišćenje i pripremu podloge, ispravljanje manjih neravnina, primenu HTZ mera, čišćenje posle završenih radova, zaštitu drugih radova od izvođenja fasaderskih radova i eventualne popravke u garantnom roku.

#### **ZAJEDNIČKI I OPŠTI USLOVI ZA RAZNE RADOVE:**

Razni radovi obuhvataju radove koji nisu srodni ili koji nijesu ušli sa odgovarajućim građevinskim ili zanatskim radovima.

Svi navedeni radovi izvode se po opisu za svaku poziciju.

Materijal primenjen u ovim radovima mora po svemu odgovarati odredbama JUS-a i uslovima koje odredi projektant.

U jediničnu cijenu svake pozicije uračunati sav rad i materijal, glavni i pomoćni zajedno sa rasturom, sav spoljni i unutrašnji transport, alat, potrebne skele, troškove režije i slično.

Podgorica, 2023. god.

Sastavio:

---

Mladen Kadic, dipl.ing.arh.



Crna Gora  
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove  
i zaštitu životne sredine

Broj: 07-352-2/16-732  
Bar, 22.12.2016.godine

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar, rješavajući po zahtjevu **Jovanović Tatjane**, iz Bara, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, a na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), čl. 165 ZUP-a i DUP-a »Topolica - Bjeliši« - izmjene i dopune (»Sl. list CG - Opštinski propisi«, broj 32/16), izdaje:

**URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE**

1. **IZDAJU SE** urbanističko-tehnički uslovi za izradu investiciono – tehničke dokumentacije za objekat na urbanističkoj parceli br. **18**, u zoni »**A**«, po DUP-u »**Topolica - Bjeliši**« - **izmjene i dopune**, u Baru.

U grafičkom prilogu broj 6 »Parcelacija, regulacija i nivelacija«, prikazane su granice i površine urbanističkih parcela. Formirane granice urbanističkih parcela su definisane koordinatama prelomnih tačaka, datim u prilogu.

Kada se urbanistička parcela, koja je već određena ovim Planom, ne podudara sa postojećom katastarskom parcelom (ili parcelama), kao i u drugim opravdanim slučajevima, kada je potrebno izvršiti manje usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno-knjižnim ili katastarskim stanjem, opštinski organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno-knjižnim ili katastarskim stanjem, prilikom izdavanja urbanističko-tehničkih uslova.

U okviru predložene parcelacije može se vršiti udruživanje parcela i formiranje većih urbanističkih parcela, u cilju racionalnije izgradnje prostora za parkiranje - podzemnih garaža. U tom slučaju je obavezna izrada Idejnog rješenja ili tretiranje kroz jedinstvenu projektnu dokumentaciju.

Kroz projektnu dokumentaciju se definiše fazna izgradnja i potrebna površina zemljišta za svaku fazu.

2. **Namjena objekta: Stanovanje veće gustine.**

**Zona A**

Namjena objekata u okviru Zone je stanovanje veće gustine. U okviru pretežne namjene, u objektima na urbanističkim parcelama je moguće i poslovanje 20%, u prizemljima objekata (moguće i na etaži). Objekti mogu biti stambeni i stambeno – poslovni.

Na urbanističkim parcelama sa namjenom stanovanje, mogu se planirati poslovni prostori ili izuzetno poslovni objekat, prema normativima za vrstu objekta i njegovu namjenu, a prema Programima koje donose institucije nadležne za njihov razvoj.

## Planirani objekti

Na urbanističkim parcelama planirana je izgradnja slobodnostojećih objekata u okviru planirane namjene (grafički prilog br.5 Namjena površina). Za objekte su dozvoljeni parametri iskazani kao maksimalni, koji su dati u Posebnim uslovima za Zone.

Na formiranim urbanističkim parcelama, planirana je izgradnja objekata pod sljedećim uslovima:

- Horizontalni gabarit definisan je maksimalnim (dozvoljenim) indeksom zauzetosti i građevinskim linijama.
- Indeks izgrađenosti i maksimalan broj nadzemnih etaža su dati kao maksimalno dozvoljene veličine koje se kombinuju u odnosu na površinu svake urbanističke parcele i sve ostale uslove (parkiranje, ozelenjavanje, građevinska linija), tako da se ne mogu ostvariti na svakoj parceli sve tri maksimalne veličine,
- Udaljenost objekta od granice susjedne parcele definisana je grafički građevinskom linijom GL na grafičkom prilogu br.6. Parcelacija, regulacija i nivelacija.
- Kota prizemlja za namjenu stanovanje dozvoljena je do 1,0 m iznad kote konačno uredenog i nivelisanog terena oko objekta.
- Kota prizemlja za namjenu poslovanje dozvoljena je do 0,2 m iznad kote konačno uredenog i nivelisanog terena oko objekta.

Za sve objekte na kojima se vrše intervencije, odnosno za urbanističke parcele za izgradnju objekata koje se nalaze u infrastrukturnom pojasu željeznice (*pojas sa obje strane pruge, u širini od 25 m, računajući od ose krajnjih kolosjeka, koji funkcionalno služi za upotrebu, održavanje i tehnološki razvoj željezničkih infrastrukturnih kapaciteta - Zakon o željeznici - ("Sl. list Crne Gore", br. 27/13 od 11.06.2013, 43/13 od 13.09.2013)*) mora se prethodno pribaviti saglasnost upravljača infrastrukture propisana članom 20. istog Zakona (*u infrastrukturnom pojasu, osim u zoni pružnog pojasa, mogu se graditi objekti koji nisu u funkciji željezničkog saobraćaja, uz saglasnost Organa uprave, koja se izdaje na osnovu mišljenja upravljača infrastrukture i ukoliko je izgradnja tih objekata predviđena prostorno-planskom dokumentacijom.*

»Ako lokacija namijenjena planskim dokumentom za stanovanje, odnosno za poslovnu djelatnost nije privedena namjeni, ovi urbanističko-tehnički uslovi mogu se primjeniti za izradu tehničke dokumentacije za primarni ugostiteljski objekat za pružanje usluga smještaja i usluge pripremanja i usluživanja hrane i pića.

U tom slučaju, primjenjuju se svi osnovni parametri definisani planskim dokumentom, osim namjene površina, koji su dati u ovim UTU.«

Uslovi koje mora ispunjavati svaki od objekata, ukoliko su objekti turizma, definisani su Pravilnikom o klasifikaciji, minimalnim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata ili drugim propisom koji reguliše tu oblast.

### 3. Gabarit planiranih objekata:

Maksimalni indeks zauzetosti .....	0,4
Maksimalni indeks izgrađenosti.....	3,5
Maksimalna spratnost.....	9 nadzemnih etaža ( za planirane objekte).
Minimalna spratnost .....	5 nadzemnih etaža ( za planirane objekte).

Planirana izgradnja na novim urbanističkim parcelama.

Broj urb. parc.	Površina UP (m <sup>2</sup> )	Namjena	Iz	Ii	Površina pod objektom (m <sup>2</sup> )	BGP (m <sup>2</sup> )	Spratnost
UP 18	2375	SV	0,4	3,5	950	8313	5-9 nadz. etaža

**Napomena:** Urbanističke parcele na kojima se nalaze izgrađeni objekti koji nisu u skladu sa uslovima Plana i namjenom, smatraju se neizgrađenim.

## Vertikalni gabarit

Spratnost objekata data je kao maksimalni broj nadzemnih etaža. Ukoliko to uslovi terena dozvoljavaju, što će se provjeriti prethodnim geotehničkim ispitivanjima za konkretnu lokaciju, može se odobriti izgradnja podzemne etaže Po (ili podzemnih etaža) namjenjenih garažiranju i tehničkim prostorijama.

Maksimalna spratnost data je na osnovu namjene objekata i gustine stanovanja, karakteristika terena, postojeće spratnosti i poštovanja ambijentalnih odrednica postojeće izgrađene strukture i neizgrađenog prostora. Spratnost objekata je posljedica kombinacije dozvoljenih indeksa u odnosu na površinu parcele i primjene svih ostalih uslova zadatih Planom (Saobraćaj, Pejzažna arhitektura, Elektroenergetika, Hidrotehničke instalacije, Telekomunikaciona infrastruktura).

Podzemne etaže u kojima je organizovano parkiranje, garažiranje ili ekonomski i pomoćni sadržaji u službi osnovne funkcije objekta (SPA, wellness, teretane), ne ulaze u obračun građevinske bruto površine objekta.

Prilikom izbora spratnosti objekata voditi računa o vizurama i odnosu prema susjednim objektima.

*Poseban uslov – minimalna spratnost planiranih objekata, ukoliko nisu dati posebni uslovi za manju spratnost, mora biti pet nadzemnih etaža.*

4. Građevinska i regulaciona linija, orjentacione i nivelacione kote objekta: Utvrđene su u svemu prema Izvodu iz DUP-a »Topolica - Bjeliši« - izmjene i dopune, izdatom od strane ovog Sekretarijata, a koji čine sastavni dio ovih uslova.

**Građevinske linije** planiranih objekata na urbanističkim parcelama definisane su grafički u odnosu na saobraćajnice, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren kao i u odnosu na susjedne UP i namjene..

Građevinske linije planiranih objekata date su kao linije G1 ( na zemlji ) do kojih se može graditi i kao linije na koje se mora postaviti objekat (prema Posebnim uslovima ).

Između građevinske i regulacione linije mogu se graditi samo površinski parking prostori i formirati zeleni pojas u skladu sa uslovima iz poglavlja Pejzažna arhitektura.

Izuzetno, građevinska linija ispod površine zemlje, ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje, a na tom prostoru je degradirana vegetacija, može biti maksimalno 5m od granice urbanističke parcele, odnosno regulacione linije RL, ukoliko to dozvoljavaju karakteristike terena (uslov - prethodna ispitivanja terena i ozelenjavanje površine iznad garaže), osim prema saobraćajnicama.

Građevinske linije objekata koji se postavljaju prema Posebnim uslovima su obavezne, kako bi se formirala ulična fasada.

Građevinske linije planiranih objekata na urbanističkim parcelama definisane su grafički u odnosu na saobraćajnice i susjedne urbanističke parcele, odnosno u odnosu na regulacione linije, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren.

U slučaju udruživanja urbanističkih parcela, moraju se ispoštovati GL prema saobraćajnicama i susjednim parcelama i površinama druge namjene, osim prema urbanističkim parcelama koje se udružuju.

**Regulaciona linija** je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene.

Rastojanje između dvije regulacione linije definiše profil saobraćajno - infrastrukturnog koridora.

Regulaciona linija je predstavljena na grafičkom prilogu Parcelacija, regulacija i nivelacija i na prilogu Uslovi za sprovođenje plana.

Prema položaju u objektu etaže mogu biti podzemne - podrum i nadzemne - suteran, prizemlje, sprat(ovi) i potkrovlje.

Oznake etaža su: Po (podrum), Su (suteran) P (prizemlje), 1 do n (spratovi), Pk (potkrovlje).

Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međuetaznih konstrukcija iznosi:

- za garaže i tehničke prostorije do 3,0 m;
- za stambene etaže do 3,5 m;
- za poslovne etaže do 4,5 m;

- izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4,5 m.

5. Arhitektura i materijali, krov i krovni pokrivač: Prostorno oblikovanje mora biti usklađeno sa prostornim oblicima, namjenom i sadržajem objekata. Insistira se na vizuelnom jedinstvu cjelovitog prostornog rješenja, kod koga će objekti zadržati svoj identitet i arhitektonski izraz adekvatan svojoj funkciji.

Likovno i oblikovno rješenje građevinskih struktura mora da slijedi klimatske i druge endemske karakteristike grada i da svojim izrazom doprinosi opštoj slici i da se uskladi sa postojećom fizionomijom sredine.

Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi. Obrada fasada mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekata. Istaći posebne karakteristike objekata namjenske arhitekture racionalnog obelježja.

Kolorit objekata uskladiti sa njihovom funkcijom, okolinom, građevinskim nasljeđem i klimatskim uslovima. Insistirati na pravilnim geometrijski jasno izdiferenciranim masama, svijetlih tonova, kako bi se ostvarila potrebna dinamičnost i poliharmonija prostorne plastike.

Urbanistički koncept izgradnje mora uvažavati oblikovanje urbanističko-arhitektonskih cjelina na savremen način, s obzirom da se radi o gradskom centru uz korišćenje i kombinovanje tradicionalnih materijala i proporcija na savremen način koji će dati karakter svakom objektu u skladu sa njegovom namjenom.

Projektom uređenja terena predvidjeti odgovarajuće elemente urbane opreme, elemente za sjedenje i odmor, korpe za otpatke, žardinjere, higijenske česme i drugo. Odabrani elementi moraju biti funkcionalno-estetski usklađeni sa oblikovanjem i namjenom partera i objekata. Odabiranje i oblikovanje opreme izvršiti nakon izrade investiciono-tehničke dokumentacije, ista ne bi trebalo da ima sopstvene estetske pretenzije već da teži nadgradnji i afirmaciji primarnih oblika lokacije.

6. Meteorološki podaci: Područje zahvaćeno DUP-om »Topolica - Bjeliši« - izmjene i dpone nalazi se u zoni modifikovane klime mediterana čije su karakteristike umjerena godišnja ljetnja i zimska temperatura vazduha sa malim temperaturnim kolebanjima tokom dana, srednja vlažnost i veona intezivna godišnja i dnevna osunčanost. Srednja godišnja temperatura iznosi 15,6°C, srednja ljetnja temperatura je 23,4°C, dok srednja zimska iznosi 8,3°C. Prosječne godišnje padavine iznose 1.400 mm, srednja godišnja vlažnost vazduha 70%, intenzivna insolacija, prosječno 7 časova dnevno. Vjetrovitost: izraženi vjetrovi su hladna bura, vlažni jugo i osvježavajući maestral.

7. Inženjersko geološke i hidrološke karakteristike: Ravnomjernost geološkog sastava čini teren relativno stabilnim sa malim slijeganjima. Na uskom priobalnom pojasu, poželjno je, izbjegavati teške objekte, dok se ostali tereni mogu smatrati pogodnim za gradnju. Na području Topolica - Bjeliši, preporučuje se plitko temeljenje, preko tamponskog sloja granuliranog šljunka, debljine 60,0 cm. Za potrebe projektovanja odnosno izradu idejnih i glavnih projekata izraditi elaborat o geološkim istraživanjima u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima ("Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl. list CG", br. 28/11). Detaljna geološka istraživanja tla obavezno se vrše prije izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata iz tačke 7 citiranog Zakona.

8. Seizmički uslovi: Očekivane vrijednosti max. ubrzanja kreću se od 0,20-0,38 q, kojim vrijednostima odgovara seizmički intenzitet IX stepena skale MCS, iz čega proizilaze zakonske obaveze primjene principa zemljotresnog inženjerstva pri urbanističkom planiranju i arhitektonsko-građevinskom projektovanju objekata.

9. Zaštita životne sredine: Poštovati Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 80/05, "Sl. list CG", br. 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13), Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 20/07, "Sl. list CG", br. 47/13 i 53/14) kao i podzakonske akte koji proizilaze iz zakona.

10. Uslovi i mjere zaštite od elementarnih nepogoda i drugih većih nepogoda: U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl. list Crne Gore", br. 13/07, 05/08, 86/09).

11. Uređenje urbanističke parcele: Obradu i uređenje površina zahvaćenih planom, vršiti u skladu sa rješenjem detaljnog urbanističkog plana, a prema posebno urađenim projektima uređenja predmetne lokacije. Postojeće, uklonjeno i planirano zelenilo mora biti prikazano u projektu za Odobrenje za izgradnju.

Uređenje terena na urbanističkoj parceli i kapacitete uskladiti sa planiranom namjenom, vrstom objekata i potrebama korisnika prostora. Uređenje urbanističke parcele prilagoditi terenskim karakteristikama, namjeni objekata, kapacitetu i uslovima datim u poglavljima Saobraćaj, Elektroenergetika, Hidrotehnička infrastruktura, Telekomunikaciona infrastruktura i Pejzažna arhitektura.

Uređivanje parternih i zelenih površina mora biti u skladu sa prirodnim okruženjem, tj. prirodnim ambijentom. Obrada i obilježavanje staza, prilaza i platoa na kompleksu mora biti od kompatibilnih materijala, koji su podjednako zastupljeni na čitavoj lokaciji i u saglasnosti sa pejzažom (voditi računa o vrsti i boji kamena).

Rješavanje prostora za manipulaciju i stacioniranje vozila mora biti definisano tako da smanji moguće negativne vizuelne efekte i efekte narušavanja predeono-pejzažnih vrijednosti prostora.

Na urbanističkim parcelama za koje se radi Idejno urbanističko rješenje Idejni projekat, kroz Idejno urbanističko rješenje ili projekat će se:

- izvršiti provjera zadatih urbanističko-tehničkih uslova u skladu sa rezultatima izvršenih geotehničkih i seizmičkih ispitivanja karakteristika terena,
- definisati kapacitete objekta u skladu sa propisima za tu namjenu,
- definisati faznu izgradnju u okviru kompleksa, a u skladu sa potrebama Investitora.

Može se raditi jedinstveno Idejno rješenje za više urbanističkih parcela, ukoliko gradi jedan Investitor, ili po dogovoru više investitora.

Svi planirani objekti postavljaju se na ili iza građevinske linije u dubini parcele (u skladu sa Posebnim uslovima), a u skladu sa konfiguracijom terena, oblikom i funkcionalnom organizacijom parcele. Podzemne garaže se mogu organizovati i ispod ozelenjenih i drugih površina van objekata na udaljenosti 5 m od regulacionih linija RL, osim prema saobraćajnicama gdje se mora ispoštovati definisana građevinska linija, a u skladu sa tehničkim, hidrološkim i geološkim uslovima terena, bez ograničenja eteža pod zemljom. Zelene površine iznad podzemnih garaža ne ulaze u obračun propisanog procenta zelenila.

#### Zelenilo stambenih objekata i blokova –ZSO

U komplekse stambenih jedinica ili blokova mogu biti i administrativni, kulturno-prosvjetni, trgovačko-uslužni objekti. Prilikom organizacije blokova i objekata voditi računa da vizure budu otvorene prema interesantnim potesima u okviru predmetnog naselja-odnosno voditi računa o perspektivi, dominantim vjetrovima, provetravanju, svjetlosti i sjenci.

U okviru stambenih objekata učešća zelenila mora biti min.25% površine urb.parcele. Da bi se postiglo formiranje blokova, sa osnovnim namjenama i elementima, potrebno je povezati više urb. parcela iste namjene u jedinstven kompleks. Sistem zelenila bloka čine sljedeći elementi:

- blokovski park,
- trg,
- zelenilo ulica,
- zaštitno zelenilo,
- zelenilo poslovnih objekata.

*Blokovski park* - treba da predstavlja zonu mirnog odmora i šetnje sa platoima za odmor odraslih i prostor za igru djece. Park treba da predstavlja najveći dio teritorije ove kategorije. Ove zelene

površine pogoduju stvaranju povoljnih mikroklimatskih uslova i treba ih organizovati u unutrašnjosti bloka, dalje od saobraćajnih komunikacija. Na ovoj površini treba predvidjeti:

- 70% ove površine mora biti pod zelenilom,
- 30% pod stazama i platoima,
- travne osunčane površine koristiti kao prostor za igru djece,
- sprave za igru djece moraju biti od prirodnih materijala i sa sertifikatom za korišćenje,
- staze i plateo projektovati od prirodnih materijala (kamen, riječni obluci, rizla i td.).

*Trg* - U okviru blokova planirati formiranje trgova. Osnovna uloga trga je estetska. Trg u konkretnom slučaju treba da ima sve karakteristike Mediteranske pjacete. Popločani trg, zelenilo na pločniku ili u manjim rondelama ili žardinjerama, urbani mobilijar, rasvjetu. Moguće je postaviti skulpture, fontane, česme, pergole, kolonade sa puzavicama i td. Materijali koji se koriste za zastiranje moraju biti prirodni. Urbani mobilijar i vrtno-arhitektonski elementi moraju biti savremeno dizajnirani, od prirodnih materijala.

*Zelenilo ulica* - podrazumjeva obavezno linearno ozelenjavanje duž saobraćajnica i parking prostora, planiranih unutar bloka-uslovi dati u kategoriji Zelenilo uz saobraćajnice.

*Zaštitno zelenilo* - ova zona predstavlja površine uz stambene objekte koja treba da obezbjedi najbolje sanitarno-higijenske uslove (izolaciju stanova od saobraćajnica, smanjenje buke i izduvnih gasova). Ove površine se rešavaju tamponom zelenila- masivom zelenila u sva tri nivoa, linearnim zelenilom –jednolinijskim ili dvorednim drvoredom.

*Zelenilo ispred poslovnih objekata* - uslovi iz kategorije Zelenilo poslovnih objekata. Predvidjeti postepenu rekonstrukciju već postojećeg blokovskog zelenila. Rekonstrukciju planirati u periodu od 8-10 godina.

12. Priključci objekta na javnu saobraćajnicu i uslovi za parkiranje odnosno garažiranje: U svemu prema izvodu iz DUP-a »Topolica - Bjeliši« - izmjene i dopune. Na grafičkim priložima su prikazani ulazi na parcelu sa saobraćajnice koji su obavezni, a unutar projekta rješavati rampe za podzemne garaže. Urbanističke parcele (za planirane objekte) po pravilu imaju direktan pristup sa saobraćajnica. Ukoliko ulaz na urbanističku parcelu nije grafički definisan, moguće je formirati samo jedan ulaz na urbanističku parcelu, kako bi se izbjeglo pristupanje svakom parking mjestu sa javnih površina. U grafičkom dijelu Plana definisani su ulazi u parcelu za formiranje rampi koji su obavezni, a rampe se definišu u okviru projekta objekta i uredjenja parcele. Građevinska dozvola se može izdavati za one urbanističke parcele, koje imaju direktan pristup sa postojećih ili izvedenih planiranih javnih saobraćajnica. U cilju ispunjavanja uslova iz Plana i pribavljanja odobrenja za građenje, dozvoljava se udruživanje urbanističkih parcela za izgradnju kompleksa, u svemu prema uslovima Plana, a na osnovu jedinstvenog Projekta. Planom je predviđeno da svaki objekat koji se gradi (stambeni, poslovni ili stambeno-poslovni) parkiranje vozila treba da rješava u okviru pripadajuće parcele, na otvorenim površinskim parkiralištima i/ili u garažama u objektima u suterenskom i/ili podrumskom dijelu, a prema normativima datim ovim Planom. Ukoliko se pojedine lokacije realizuju kao jedinstveni kompleksi, kao na primjer zone turizma, stanovanja i sl., moguće je parkiranje rješavati za zonu u cjelini, u okviru jedne ili više podzemnih garaža, a prema normativima iz ovog Plana. Prilikom intervencija na postojećim objektima računa se na parkiranje na javnim parkiralištima. Objekti javne namjene rješavaju parkiranje na javnim parkiralištima. Uslov za izgradnju objekta je obezbjeđivanje potrebnog broja parking mjesta. Tačan broj potrebnih parking mjesta za svaki objekat biće određen kroz izradu projektne dokumentacije, a uz poštovanje navedenih normativa. Planirane kapacitete za parkiranje projektovati na bazi sljedećih normativa:

vrsta sadržaja	potreban broj parking mesta
STANOVANJE (kolektivno)	1PM / 1 stambena jedinica
STANOVANJE (individualno)	1 PM/ 1 stan
INDUSTRIJA I SKLADIŠTA	0,25 PM/ 1 zaposlenom
POSLOVANJE (administracija)	10 PM /1000 m <sup>2</sup>
ŠKOLE	0,25 PM/ 1 zaposlenom
TRGOVINA	20 PM/ 1000 m <sup>2</sup> korisne površine
POŠTA, BANKA	20 PM/ 1000 m <sup>2</sup> korisne površine
HOTEL	50 PM/ 100 soba
UGOSTITELJSTVO	25 PM/ 1000 m <sup>2</sup> korisne površine
SPORTSKI OBJEKTI	0,30 PM/gledaocu
BOLNICA	25 PM/ 1000 m <sup>2</sup> korisne površine

Planirani broj parking mjesta obuhvata sva mjesta za stacioniranje vozila: na otvorenim parkiralištima, u garažama koje mogu biti u okviru objekta i u podzemnim etažama.

Uslovi za projektovanje parkinga i garaža u okviru urbanističke parcele:

- Potreban broj parking mjesta riješiti u okviru urbanističke parcele po normativima;
- Kod formiranja otvorenih parkinga može se koristiti sistem upravnog, uzdužnog, i kosog parkiranja ili njihova kombinacija, a veličina parking mjesta i parkirne saobraćajnice po standardima;
- Obrada otvorenih parkinga treba da je takva da omogući maksimalno ozelenjavanje. Preporuka je da se koristi zastor od prefabrikovanih elemenata (beton-trava) i uz ili između parkinga se može zasaditi drveće;
- Iskoristiti nagibe i denivelacije terena kao povoljnost za izgradnju garaža;
- Garaže se mogu izvesti kao podzemne i/ili nadzemne, kao klasične ili mehaničke, a broj etaža nije ograničen;
- Krov garaže kao samostalnog objekta se može koristiti kao parkiralište ili kao ozelenjena krovna terasa, a primijeniti i vertikalno ozelenjavanje fasada prema javnom prostoru;
- Ulaz i izlaz iz garaže potrebno je riješiti prema postojećim saobraćajnim tokovima na tom lokalitetu, vodeći računa o unapređenju postojećeg stanja. Tačan položaj priključka garaže na javne saobraćajnice, definišaće se na nivou tehničke dokumentacije, bez izdvajanja posebne parcele za pristup. Preporuka je da se ulaz i izlaz iz garaže objedine tj. da imaju zajedničku kontrolu;
- U objektu garaže, ili u posebnom aneksu se mogu predvidjeti prostori potrebni za održavanje vozila (radionica za manje popravke, za vulkanizera, za pranje vozila, prodavnicu rezervnih dijelova), a što će zavistiti od mogućnosti lokacije te od izvršenih analiza i potreba takvih sadržaja kao i njihove ekonomske opravdanosti;
- U dijelu objekta javne parking garaže, može da se obezbijedi parking za bicikla i vozila A kategorije kao i upravni dio garaže (kancelarije + prateći sadržaji);
- Izbor tipa rampe izvršiti prema analizama u cilju postizanja što bolje ekonomičnosti i iskorišćenosti date lokacije;
- Ukoliko se gradi klasična garaža rampa za ulaz u garažu mora početi od definisane građevinske linije;
- Širina prave rampe min.3,75m za jednosmjerne, a 6,50m za dvosmjerne;
- Širina kružne rampe min.4,70m za jednosmjerne, a 8,10m za dvosmjerne;
- Slobodna visina garaže min. 2,3 m;
- Podužni nagib rampi u zavisnosti od veličine garaže:
  - 1) kružne rampe bez obzira na veličinu garaže max.12% za otkrivene i max15% za pokriveno,



2) prave rampe za garaže do 1500m<sup>2</sup> mogu imati nagib max18% za pokrivene i max15% za otkrivene,

3) za veće garaže od 1500m<sup>2</sup> prave rampe max. 12% za otkrivene i max15% za pokrivene;

4) za parkirališta do 4 vozila - 20%.

- Na početku i na kraju rampe izvršiti ublažavanje nagiba

- Parking mjesta upravna na osu kolovoza predvideti sa dimenzijama min2,5 x 5,0 m, sa širinom prolaza 5,5 m do 6,0 m, a za podužna sa dimenzijama 6.0m x 2,5m, sa širinom prolaza min3,5 m;

- Parking mjesta koja sa jedne podužne strane ima stub, zid, ogradu itd proširuje se za 0.3-0.6m;

- Prilikom projektovanja i izgradnje garaže pridržavati se pravilnika o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija (Službeni list CG, br13/07 i 32/11)

- Gabarit podzemne garaže može biti veći od gabarita objekta, ukoliko ne postoje neka druga tehnička ograničenja, a najviše 5.0 m od regulacione linije i 5.0 m od susjedne urbanističke parcele.

- Prilikom izrade Tehničke dokumentacije za izgradnju podzemnih garaža neophodno je predvidjeti mjere obezbjeđenja postojećih objekata u neposrednoj blizini planiranih podzemnih garaža.

- Ne dozvoljava se postavljanje pojedinačnih garaža za jedno ili manji broj vozila izvedenih na vizuelno neprihvatljiv način. Nije dozvoljeno pretvaranje garaža u druge namjene (prodavnice, auto radionice, servise i slično).

**13. Priklučci na objekte infrastrukture:** U svemu prema izvodu iz DUP-a »Topolica - Bjeliši« - izmjene i dopune. Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća, a koji čine sastavni dio ovih uslova.

Za sve značajne objekte, komplekse ili blokove u okviru definisanih namjena preporučuje se izrada idejnog rješenja, konkursa ili izrada jedinstvene projektne dokumentacije.

Za objekte centralnih djelatnosti preporučuje se izrada konkursa.

**Elektroenergetska infrastruktura:** Upućuje se investitor da pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke EPCG i to:

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje);
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta;
- Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja;
- Tehnička preporuka TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS- EPCG 10/04 kV.

Tehničke preporuke dostupne su na sajtu EPCG.

Investitor je obavezan da od Elektrodistribucije Bar pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.

**Elektronska komunikacija:** Upućuje se investitor da, pri izradi tehničke dokumentacije iz oblasti elektronskih komunikacija, mora poštovati sledeće pravilnike:

- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (»Sl. list CG«, br. 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata;
- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (»Sl. list CG«, br. 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima;
- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori;

- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, (»Sl. list CG«, br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje razpoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi.

Hidrotehnička infrastruktura: Investitor je obavezan da o svom trošku projektuje i izgradi minimum hidrotehničku infrastrukturu, potrebnu za neometano funkcionisanje objekta, ukoliko ne postoji mogućnost priključenja (zbog nedostatka iste), a do izgradnje Planom planiranih infrastrukturnih objekata.

Uvođenje savremenih uređaja (bio-disk) za tretman otpadnih voda za pojedinačne Projekte–objekte, predstavlja dobro ponuđeno rješenje u cilju upravljanja otpadnim vodama na ekološki prihvatljiv način.

Izgradnja vodonepropusnih septičkih jama je dozvoljena za pojedinačne Projekte, kao prelazno rješenje do realizacije kanalizacione mreže i priključenja na kolektor.

Zbog mogućnosti zagađivanja zemljišta u okolini nastrešnica i parking površina, uslijed spiranja zagađujućih materija (ulje, nafta i dr.) iz vozila atmosferskim vodama ili prilikom pranja, neophodno je ugraditi separatore masti i ulja na parkinzima.

Kao pivoemno rješenje projektovati cistijernu za vodu i vodonepropusnu septičku jamu ili ekološki bioprečistivač, shodno sledećim uslovima:

- I. Otpadne vode iz objekta, potrebno je tretirati ekološkim bioprečistačima adekvatnog kapaciteta, zavisno od proračuna količine otpadne vode ako je specifična potrošnja vode 140 l/stanovnik/dan; Kvalitet otpadne vode koji se ispušta u recipijent treba da je u skladu sa Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda (»Sl. list CG«, br. 45/08 i 9/10); Proizvođač uređaja mora da posjeduje sertifikat o kvalitetu otpadne vode koja izlazi iz uređaja i da su dopuštene koncentracije opasnih i štetnih materija u otpadnim vodama koje se smiju ispuštati u skladu sa Pravilnikom;
- II. Zapreminu septičke jame odrediti srazmjerno veličini objekta, tj. proračunu količine otpadne vode ako je specifična potrošnja vode 140 l/stanovnik/dan; Zavisno proračunu i dnevnom kapacitetu predvidjeti jednokomornu, dvokomornu ili trokomornu septičku jamu; Zidove i dno jame uraditi nabijenim betonom; Unutrašnju stranu zida omalterisati cementnim malterom do crnog sjaja, kako bi se onemogućilo isticanje tečnosti u teren; Postaviti ventilacione glave za odvođenje gasova, koji mogu biti ekspozivni; Septičku jamu pokriti betonsko-armiranom pločom, sa propisanim otvorom i poklopcem za crpljenje; Jamu locirati tako, da je minimalno 3 m udaljena od objekta; Obezbijediti nepropustljivost septičke jame, jer se desava da uslijed nesavjesnog rada, jame propuštaju nečistu tečnost i dolazi do zagađenja podzemnih voda.

14. Uslovi za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti: U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti (»Službeni list CG«, br. 48/13).
15. Organizacija gradilišta: Gradilište organizovati tako da se ne remeti život i rad u susjednim objektima. U toku izvođenja radova ne ometati saobraćajnice /kolse i pješačke/, javne površine ne koristiti za odlaganje materiala. Investitor i izvođač su obavezni da preduzmu sve zakonom predviđene mjere obezbijedenja i organizacije gradilišta.
16. Uslovi za racionalnu potrošnju energije: U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se Zakona o efikasnom korišćenju energije (»Službeni list CG«, br. 57/14, 003/15) U procesu uspostavljanja održive potrošnje energije prioritet treba dati racionalnom planiranju potrošnje, tj. implementaciji mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema.

17. Projektant je obavezan da se pridržava Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) kao i Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (»Sl. list CG«, br. 23/14).

18. Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole investitor je dužan da priloži dokumentaciju propisanu čl. 93 citiranog Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata. Reviziju tehničke dokumentacije izvršiti u skladu sa citiranim Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o načinu vršenja revizije idejnog i glavnog projekta (»Sl. List CG« br. 30/14 i 32/14).

**Napomena:** Dijelovi kat. parc. broj 5683/1 i 5683/4 KO Novi Bar se nalaze u sklopu predmetne urbanističke parcele.

Ukoliko se lokacija određuje na dijelu urbanističke parcele, u dijelu dokumentacije na osnovu koje se izdaje građevinska dozvola, potrebno je ispoštovati i odredbe čl. 93, stav 1, tačka 2a) citiranog Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, koji propisuje sledeće: **»saglasnosti svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom, ako se objekat gradi na dijelu urbanističke parcele;«**

**PRILOZI:**

- Izvod iz Dup-a »Topolica - Bjeliši« - izmjene i dopune ovjeren od strane ovog Sekretarijata,
- Tehnički uslovi J.P. »Vodovod i kanalizacija« - Bar od 14.12.2016. godine

**DOSTAVITI:** Podnosiocu zahtjeva i a/a

Obradila:

**Samostalna savjetnica I,**

Arh. Sabaheta Divanović, dipl. ing.







**Sekretar,**

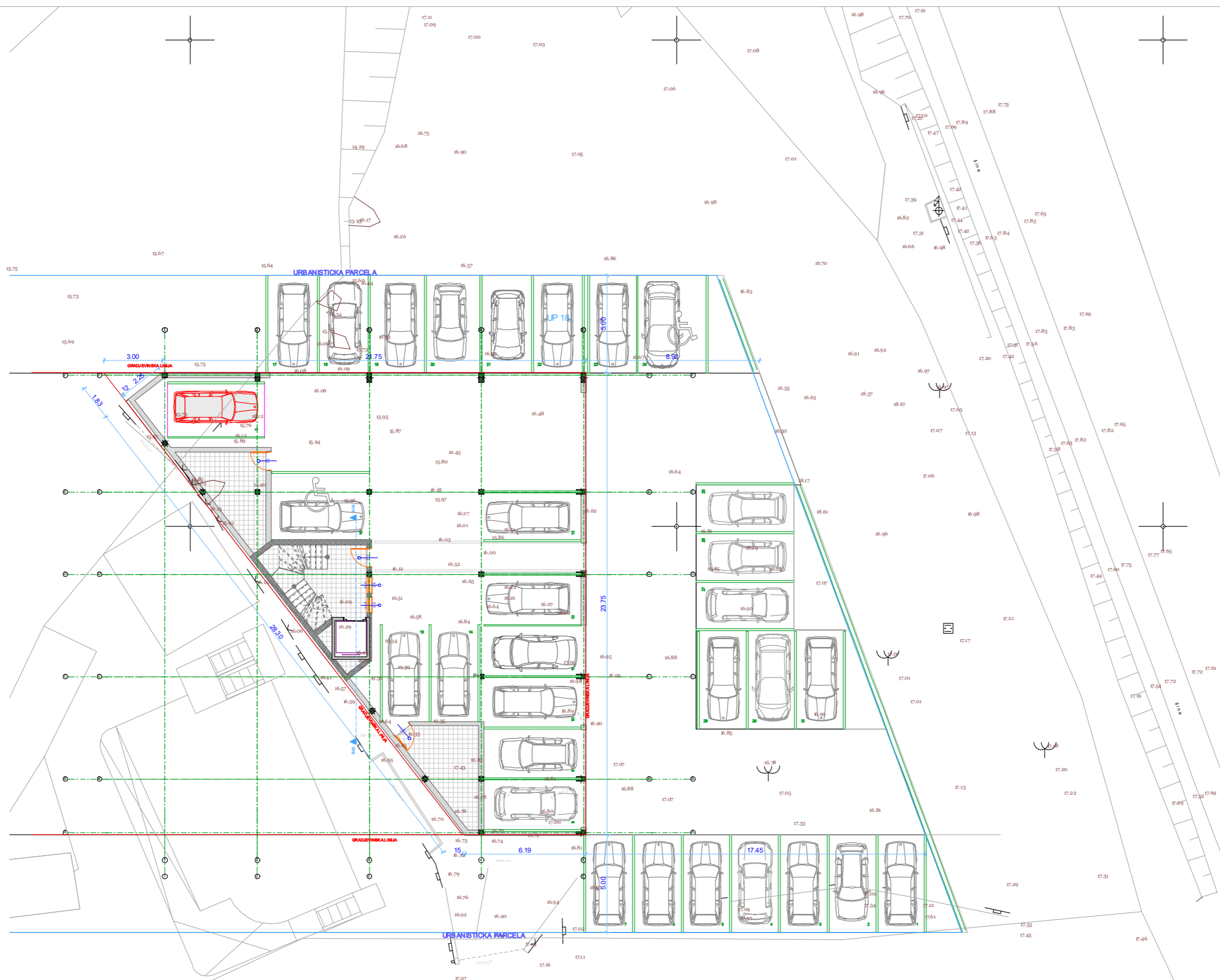
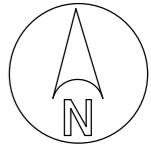
Arh. Suzana Crnovršanin, dipl.ing.



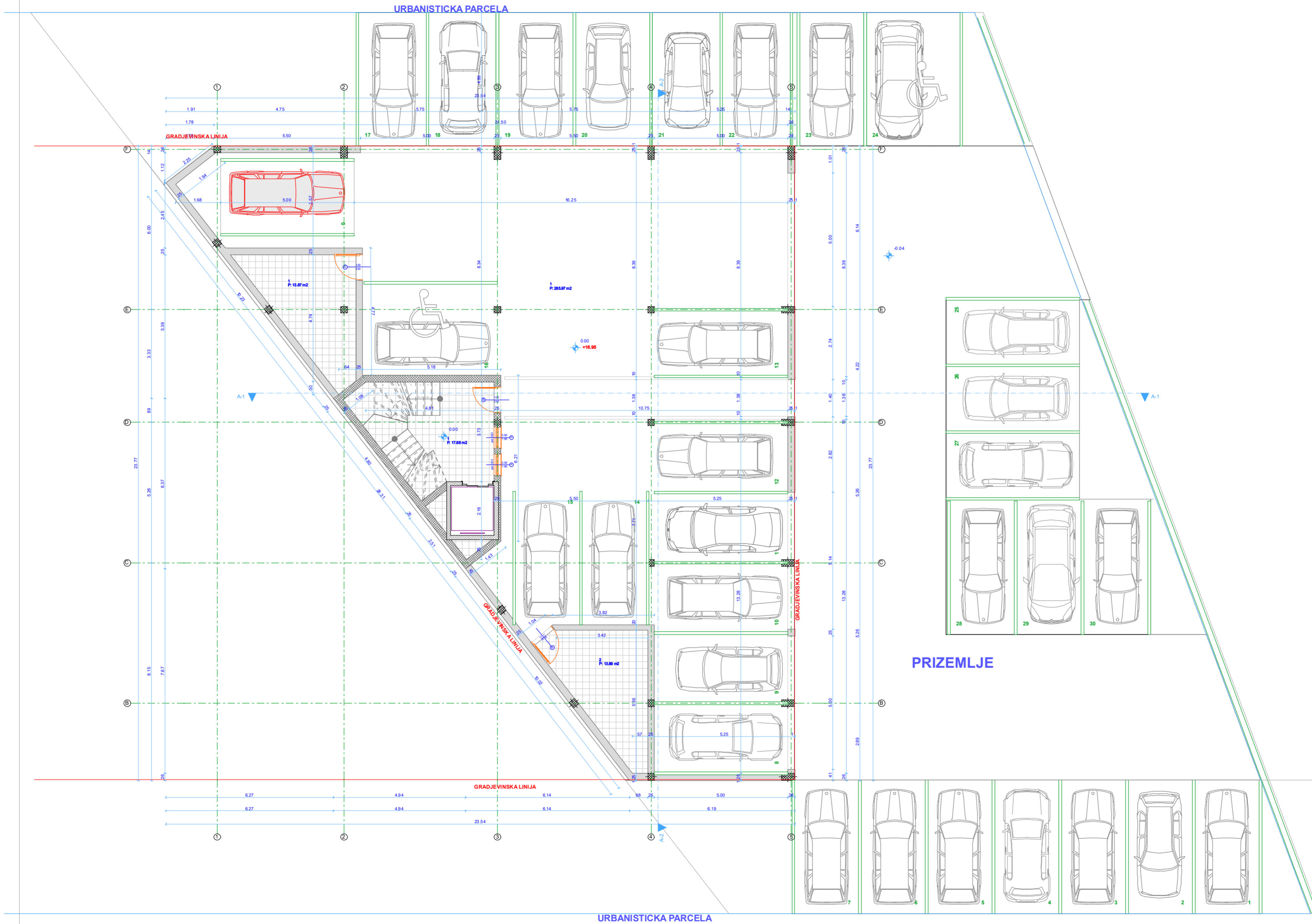
LEGENDA:

-  Granice urb. parcela UP 18.ZONAA, DUP-a "TOPOLIČA - BJELUŠI" izmjene i dopune
-  Građevinska linija
-  Snimljeno - postojeće stanje
-  Vertikalna predstava terena

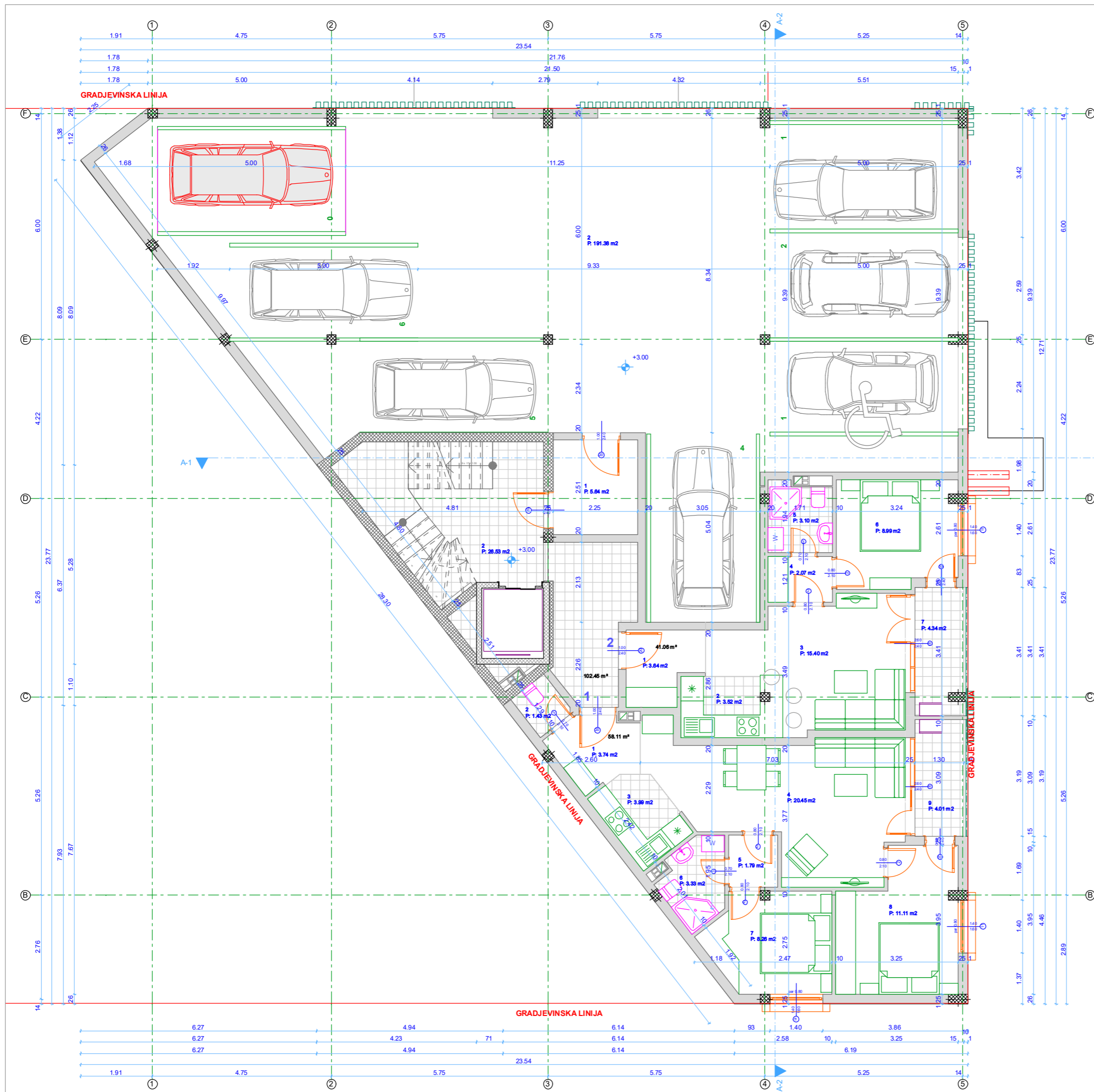
KO NOVI BAR  
 KAT. PARCELA 5683/1  
 SITUACIONI PLAN  
 R = 1:250  
 AVGUST 2023. godine  
 "EKVIDISTANCA" d.o.o. Bar  
 Pavle Lekić spec. sci. geod.



PROJEKTANT: CDC Project D. O. O. Podgorica	INVESTITOR: Jovanovic Tatjana Bar	
OBJEKT: Stambeni objekat	LOKACIJA: DUP Topolice-Bjelasi, UP-18. zona A, KO Bar	
GLAVNI INŽENJER: Maden Kadić, dipl. ing. arh.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE	RAZMJERA: 1:200
ODGOVORNI INŽENJER: Maden Kadić, dipl. ing. arh.	DO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA	BR. STRANE: 02
SARADNICI:	PRILOG: SITUACIJA SA PRIZEMLJEM	BR. PRILOGA: 02
DATUM IZRADE IM. P.:	DATUM REVIZIJE IM. P.:	
	DEC, 2023. godine	



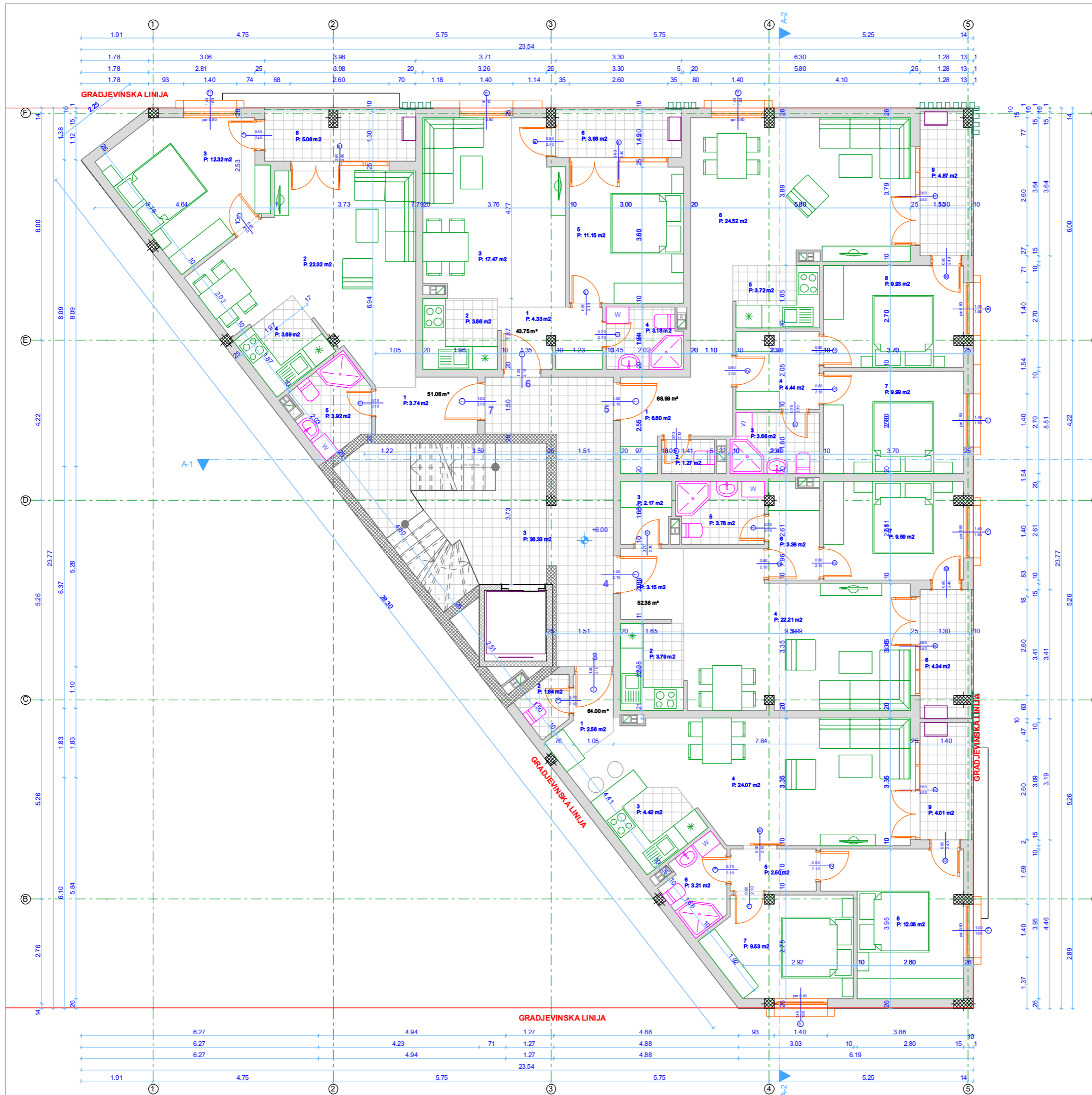
PROJEKTANT:	"CDC Project" D. O. O. Podgorica	INVESTITOR:	Jovanovic Tatjana Bar
OBJEKAT:	Stambeni objekat	LOKACIJA:	DUP Topolica-Bjelasi, UP-18. zona A, KO Bar
GLAVNI INŽENJER:	Mladen Kadic, dipl. ing. arh.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI INŽENJER:	Mladen Kadic, dipl. ing. arh.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTURA
SARADNICI:		PRILOG:	BR. PRILOGA: 03
DATUM IZRADA I M. P.:	DEC, 2023. godine	DATUM REVIZIJE I M. P.:	



Sprat	Stan	Prostorija	Površina
<b>1. SPRAT</b>			
GARAZA			
	2		191.38 m²
<b>GARAZA ukupno</b>			<b>191.38 m²</b>
PREDPROSTOR			
	1		5.64 m²
<b>PREDPROSTOR ukupno</b>			<b>5.64 m²</b>
STAN 1			
	1		3.74 m²
	2		1.43 m²
	3		3.99 m²
	4		20.45 m²
	5		1.79 m²
	6		3.33 m²
	7		8.26 m²
	8		11.11 m²
	9		4.01 m²
<b>STAN 1 ukupno</b>			<b>56.11 m²</b>
STAN 2			
	1		3.64 m²
	2		3.52 m²
	3		15.40 m²
	4		2.07 m²
	5		3.10 m²
	6		8.99 m²
	7		4.34 m²
<b>STAN 2 ukupno</b>			<b>41.06 m²</b>
STEPENISTE			
	2		26.53 m²
<b>STEPENISTE ukupno</b>			<b>26.53 m²</b>
<b>1. SPRAT NETO</b>			<b>32272 m²</b>
<b>1. SPRAT BRUTO</b>			<b>36356 m²</b>

# 1, SPRAT

PROJEKTANT: <b>CDC PROJECT</b>	"CDC Project" D. O. O. Podgorica	INVESTITOR: Jovanovic Tatjana Bar
OBJEKT:	Stambeni objekat	LOKACIJA: DUP Topolica-Bjelisi, UP-18. zona A, KO Bar
GLAVNI INŽENJER:	Mladen Kadić, dipl. ing. arh.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: <b>DEJNO RJEŠENJE</b>
ODGOVORNI INŽENJER:	Mladen Kadić, dipl. ing. arh.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: <b>ARHITEKTURA</b>
SARADNICI:		RAZMJERA: <b>1:100</b>
		BR. STRANE: <b>04</b>
DATUM IZRADA I M. P.:		DATUM REVIZIJE I M. P.:
DEC, 2023. godine		

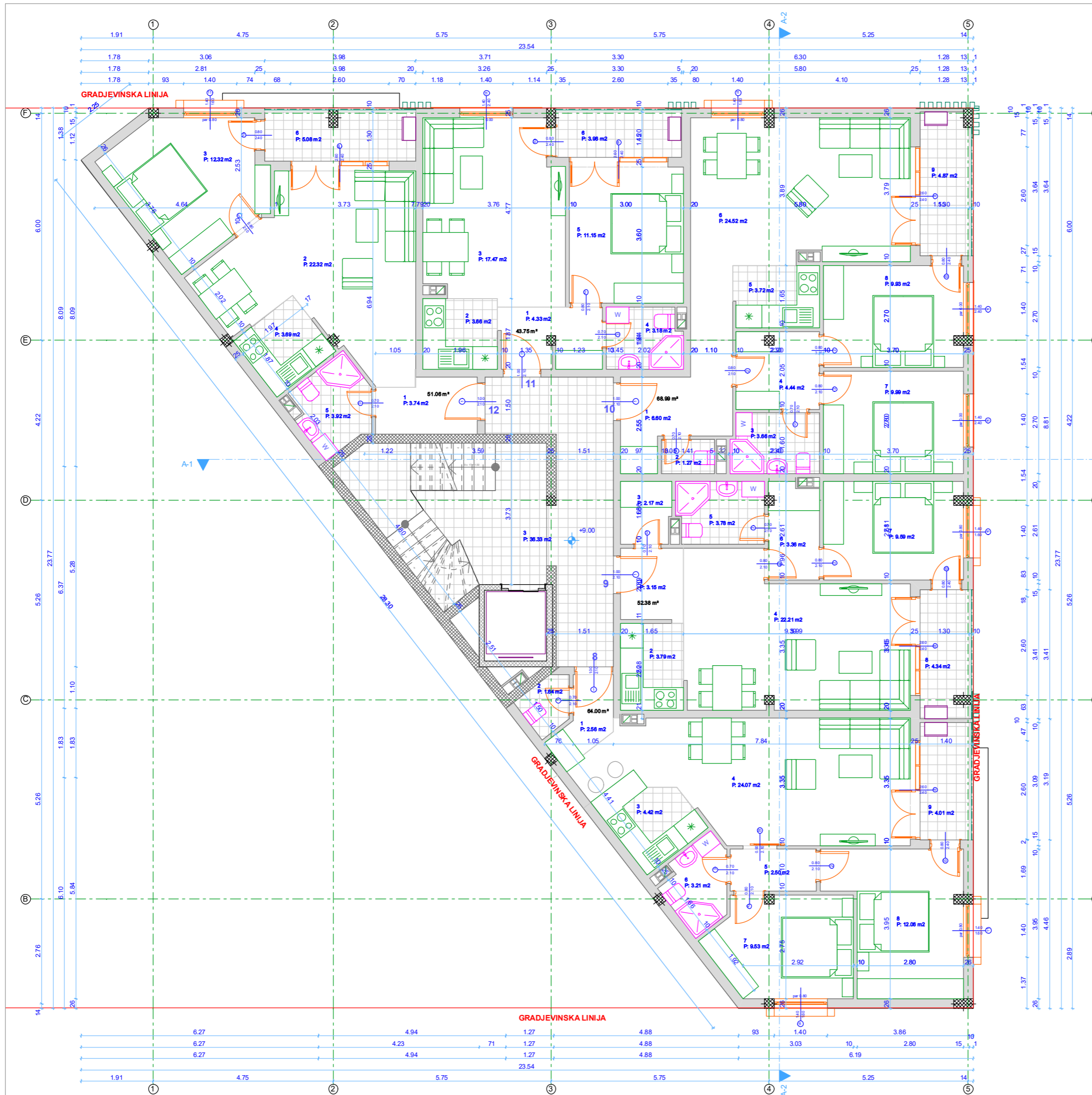


Sprat	Stan	Prostorija	Površina
<b>2. SPRAT</b>			
STAN 3			
	1		2.56 m <sup>2</sup>
	2		1.64 m <sup>2</sup>
	3		4.42 m <sup>2</sup>
	4		24.07 m <sup>2</sup>
	5		2.59 m <sup>2</sup>
	6		3.21 m <sup>2</sup>
	7		9.53 m <sup>2</sup>
	8		12.06 m <sup>2</sup>
	9		4.01 m <sup>2</sup>
	<b>STAN 3 ukupno</b>		<b>64.00 m<sup>2</sup></b>
STAN 4			
	1		3.15 m <sup>2</sup>
	2		3.79 m <sup>2</sup>
	3		2.17 m <sup>2</sup>
	4		22.21 m <sup>2</sup>
	5		3.78 m <sup>2</sup>
	6		3.36 m <sup>2</sup>
	7		9.59 m <sup>2</sup>
	8		4.34 m <sup>2</sup>
	<b>STAN 4 ukupno</b>		<b>62.38 m<sup>2</sup></b>
STAN 5			
	1		6.60 m <sup>2</sup>
	2		1.27 m <sup>2</sup>
	3		3.66 m <sup>2</sup>
	4		4.44 m <sup>2</sup>
	5		3.72 m <sup>2</sup>
	6		24.52 m <sup>2</sup>
	7		9.99 m <sup>2</sup>
	8		9.93 m <sup>2</sup>
	9		4.87 m <sup>2</sup>
	<b>STAN 5 ukupno</b>		<b>68.99 m<sup>2</sup></b>
STAN 6			
	1		4.33 m <sup>2</sup>
	2		3.66 m <sup>2</sup>
	3		17.47 m <sup>2</sup>
	4		3.18 m <sup>2</sup>
	5		11.15 m <sup>2</sup>
	6		3.96 m <sup>2</sup>
	<b>STAN 6 ukupno</b>		<b>43.75 m<sup>2</sup></b>
STAN 7			
	1		3.74 m <sup>2</sup>
	2		22.32 m <sup>2</sup>
	3		12.32 m <sup>2</sup>
	4		3.69 m <sup>2</sup>
	5		3.92 m <sup>2</sup>
	6		5.08 m <sup>2</sup>
	<b>STAN 7 ukupno</b>		<b>51.08 m<sup>2</sup></b>
STEPENISTE			
	3		36.33 m <sup>2</sup>
	<b>STEPENISTE ukupno</b>		<b>36.33 m<sup>2</sup></b>
<b>2. SPRAT NETO</b>			<b>316.51 m<sup>2</sup></b>
<b>2. SPRAT BRUTO</b>			<b>363.56 m<sup>2</sup></b>

## TIPSKI SPRAT

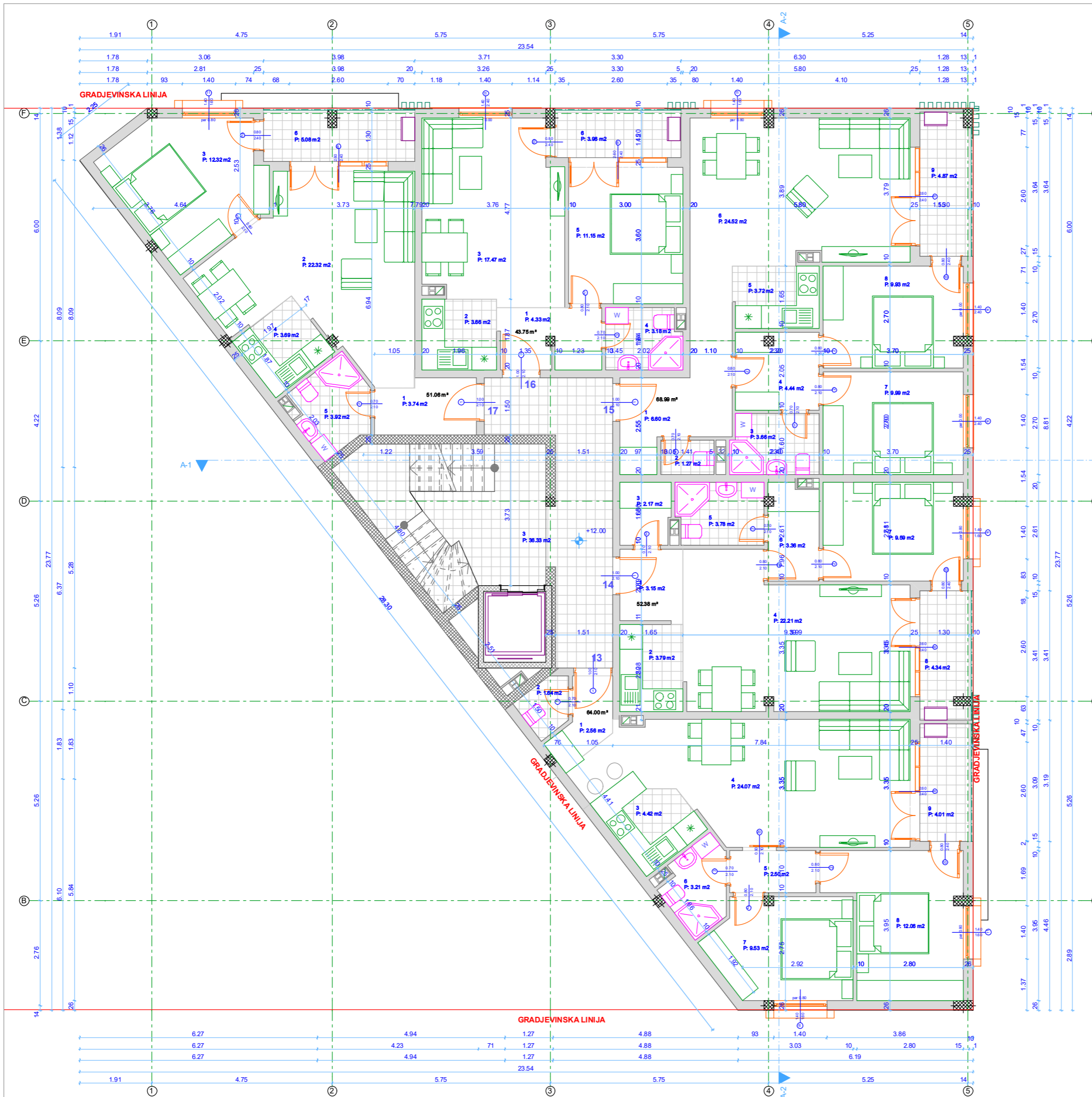
PROJEKTANT: CDC PROJECT	"CDC Project" D. O. O. Podgorica	INVESTITOR: Jovanovic Tatjana Bar
OBJEKT:	Stambeni objekat	LOKACIJA: DUP Topolica-Bjelisi, UP-18. zona A, KO Bar
GLAVNI INŽENJER:	Mladen Kadić, dipl. ing. arh.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>
ODGOVORNI INŽENJER:	Mladen Kadić, dipl. ing. arh.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA
SARADNICI:		RAZMJERA: <b>1:100</b>
		BR. STRANE: <b>05</b>
DATUM IZRADA I M. P.:		DATUM REVIZIJE I M. P.:
DEC, 2023. godine		





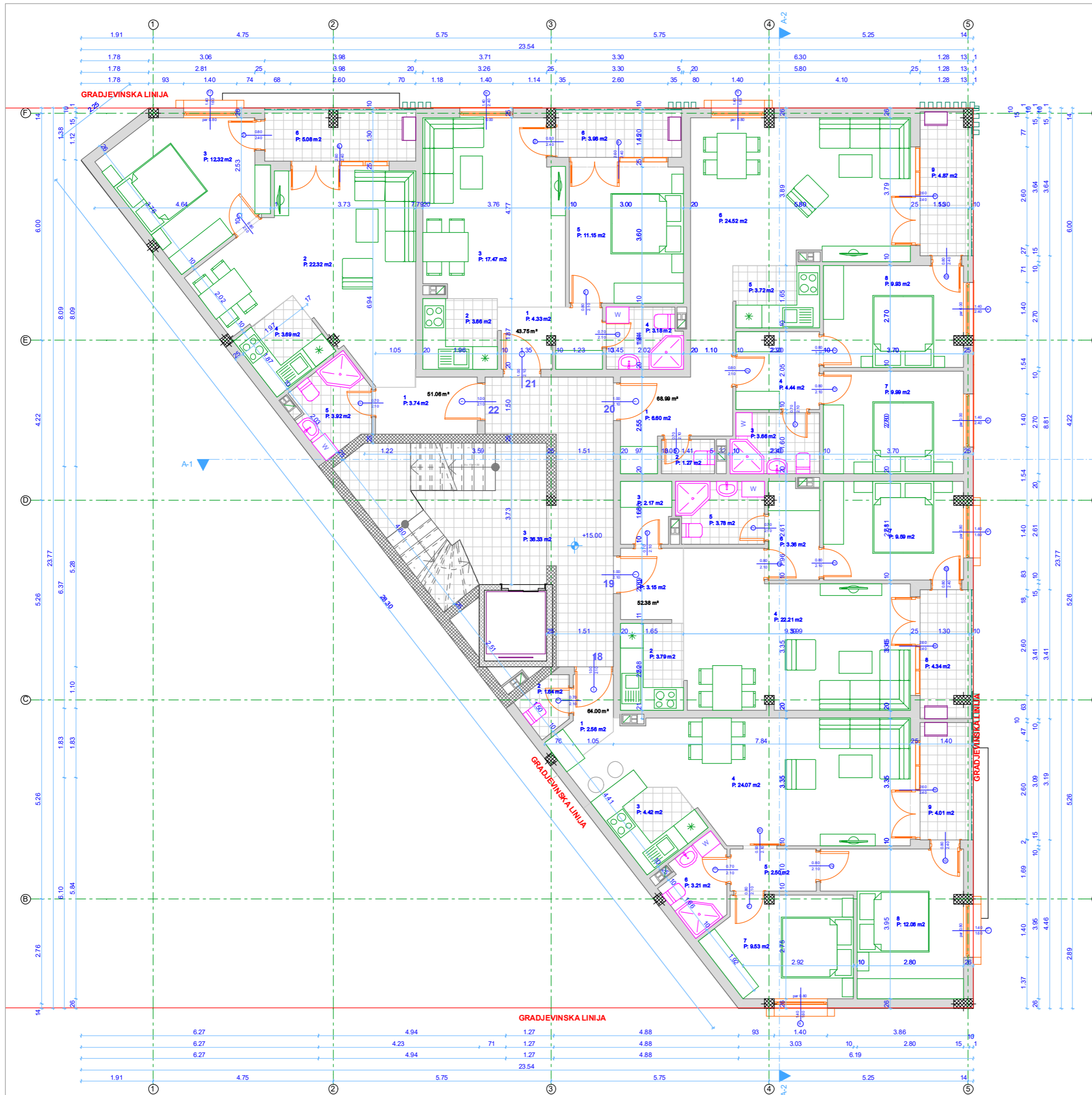
Sprat	Stan	Prostorija	Površina
<b>3 SPRAT</b>			
STAN 10			
	1		6.60 m <sup>2</sup>
	2		1.27 m <sup>2</sup>
	3		3.66 m <sup>2</sup>
	4		4.44 m <sup>2</sup>
	5		3.72 m <sup>2</sup>
	6		24.52 m <sup>2</sup>
	7		9.99 m <sup>2</sup>
	8		9.93 m <sup>2</sup>
	9		4.87 m <sup>2</sup>
	<b>STAN 10 ukupno</b>		<b>68.99 m<sup>2</sup></b>
STAN 11			
	1		4.33 m <sup>2</sup>
	2		3.66 m <sup>2</sup>
	3		17.47 m <sup>2</sup>
	4		3.18 m <sup>2</sup>
	5		11.15 m <sup>2</sup>
	6		3.96 m <sup>2</sup>
	<b>STAN 11 ukupno</b>		<b>43.75 m<sup>2</sup></b>
STAN 12			
	1		3.74 m <sup>2</sup>
	2		22.32 m <sup>2</sup>
	3		12.32 m <sup>2</sup>
	4		3.69 m <sup>2</sup>
	5		3.92 m <sup>2</sup>
	6		5.08 m <sup>2</sup>
	<b>STAN 12 ukupno</b>		<b>51.06 m<sup>2</sup></b>
STAN 8			
	1		2.56 m <sup>2</sup>
	2		1.64 m <sup>2</sup>
	3		4.42 m <sup>2</sup>
	4		24.07 m <sup>2</sup>
	5		2.50 m <sup>2</sup>
	6		3.21 m <sup>2</sup>
	7		9.53 m <sup>2</sup>
	8		12.06 m <sup>2</sup>
	9		4.01 m <sup>2</sup>
	<b>STAN 8 ukupno</b>		<b>64.00 m<sup>2</sup></b>
STAN 9			
	1		3.15 m <sup>2</sup>
	2		3.79 m <sup>2</sup>
	3		2.17 m <sup>2</sup>
	4		22.21 m <sup>2</sup>
	5		3.78 m <sup>2</sup>
	6		3.36 m <sup>2</sup>
	7		9.59 m <sup>2</sup>
	8		4.34 m <sup>2</sup>
	<b>STAN 9 ukupno</b>		<b>52.38 m<sup>2</sup></b>
STEPENISTE			
	3		36.33 m <sup>2</sup>
	<b>STEPENISTE ukupno</b>		<b>36.33 m<sup>2</sup></b>
<b>3. SPRAT NETO</b>			<b>316.51 m<sup>2</sup></b>
<b>3. SPRAT BRUTO</b>			<b>363.56 m<sup>2</sup></b>

PROJEKTANT: PROJECT	"CDC Project" D. O. O. Podgorica	INVESTITOR: Jovanovic Tatjana Bar
OBJEKT:	Stambeni objekat	LOKACIJA: DUP Topolica-Bjelisi, UP-18. zona A, KO Bar
GLAVNI INŽENJER:	Mladen Kadić, dipl. ing. arh.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>
ODGOVORNI INŽENJER:	Mladen Kadić, dipl. ing. arh.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA
SARADNICI:		BR. STRANE: <b>06</b>
DATUM IZRADE I M. P.:		DATUM REVIZIJE I M. P.:
DEC, 2023. godine		



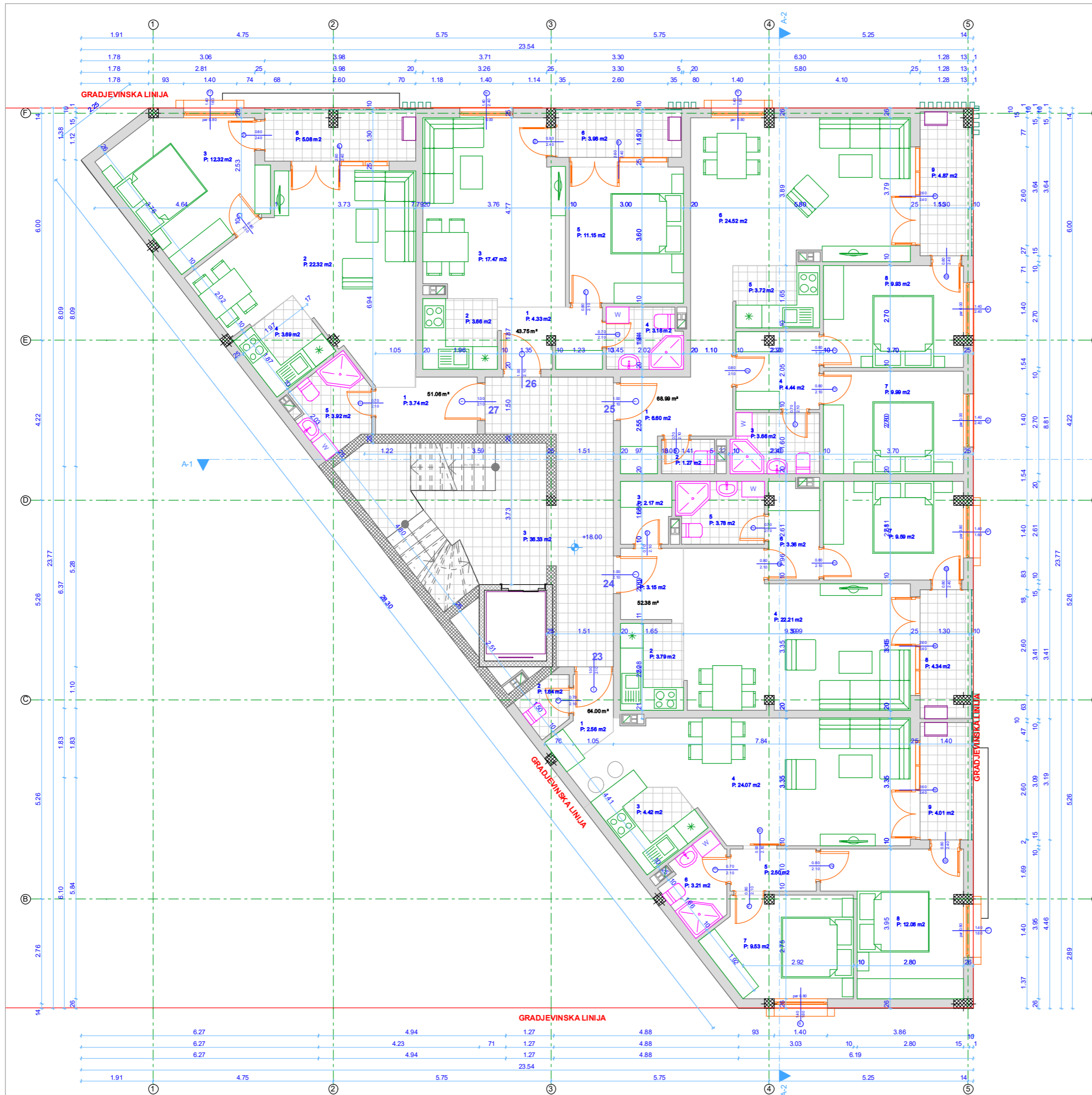
Sprat	Stan	Prostorija	Površina
<b>4. SPRAT</b>			
STAN 13			
	1		2.56 m <sup>2</sup>
	2		1.64 m <sup>2</sup>
	3		4.42 m <sup>2</sup>
	4		24.07 m <sup>2</sup>
	5		2.59 m <sup>2</sup>
	6		3.21 m <sup>2</sup>
	7		9.53 m <sup>2</sup>
	8		12.06 m <sup>2</sup>
	9		4.01 m <sup>2</sup>
	<b>STAN 13 ukupno</b>		<b>64.00 m<sup>2</sup></b>
STAN 14			
	1		3.15 m <sup>2</sup>
	2		3.79 m <sup>2</sup>
	3		2.17 m <sup>2</sup>
	4		22.21 m <sup>2</sup>
	5		3.78 m <sup>2</sup>
	6		3.36 m <sup>2</sup>
	7		9.59 m <sup>2</sup>
	8		4.34 m <sup>2</sup>
	<b>STAN 14 ukupno</b>		<b>62.38 m<sup>2</sup></b>
STAN 15			
	1		6.60 m <sup>2</sup>
	2		1.27 m <sup>2</sup>
	3		3.66 m <sup>2</sup>
	4		4.44 m <sup>2</sup>
	5		3.72 m <sup>2</sup>
	6		24.52 m <sup>2</sup>
	7		9.99 m <sup>2</sup>
	8		9.93 m <sup>2</sup>
	9		4.87 m <sup>2</sup>
	<b>STAN 15 ukupno</b>		<b>68.99 m<sup>2</sup></b>
STAN 16			
	1		4.33 m <sup>2</sup>
	2		3.66 m <sup>2</sup>
	3		17.47 m <sup>2</sup>
	4		3.18 m <sup>2</sup>
	5		11.15 m <sup>2</sup>
	6		3.96 m <sup>2</sup>
	<b>STAN 16 ukupno</b>		<b>43.75 m<sup>2</sup></b>
STAN 17			
	1		3.74 m <sup>2</sup>
	2		22.32 m <sup>2</sup>
	3		12.32 m <sup>2</sup>
	4		3.69 m <sup>2</sup>
	5		3.92 m <sup>2</sup>
	6		5.08 m <sup>2</sup>
	<b>STAN 17 ukupno</b>		<b>51.08 m<sup>2</sup></b>
STEPENISTE			
	3		36.33 m <sup>2</sup>
	<b>STEPENISTE ukupno</b>		<b>36.33 m<sup>2</sup></b>
<b>4. SPRAT NETO</b>			<b>316.51 m<sup>2</sup></b>
<b>4. SPRAT BRUTO</b>			<b>363.56 m<sup>2</sup></b>

PROJEKTANT: PROJECT	"CDC Project" D. O. O. Podgorica	INVESTITOR: Jovanovic Tatjana Bar
OBJEKT:	Stambeni objekat	LOKACIJA: DUP Topolica-Bjelisi, UP-18. zona A, KO Bar
GLAVNI INŽENJER:	Mladen Kadić, dipl. ing. arh.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>
ODGOVORNI INŽENJER:	Mladen Kadić, dipl. ing. arh.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA
SARADNICI:		BR. STRANE: <b>07</b>
DATUM IZRADA I M. P.:		DATUM REVIZIJE I M. P.:
DEC, 2023. godine		



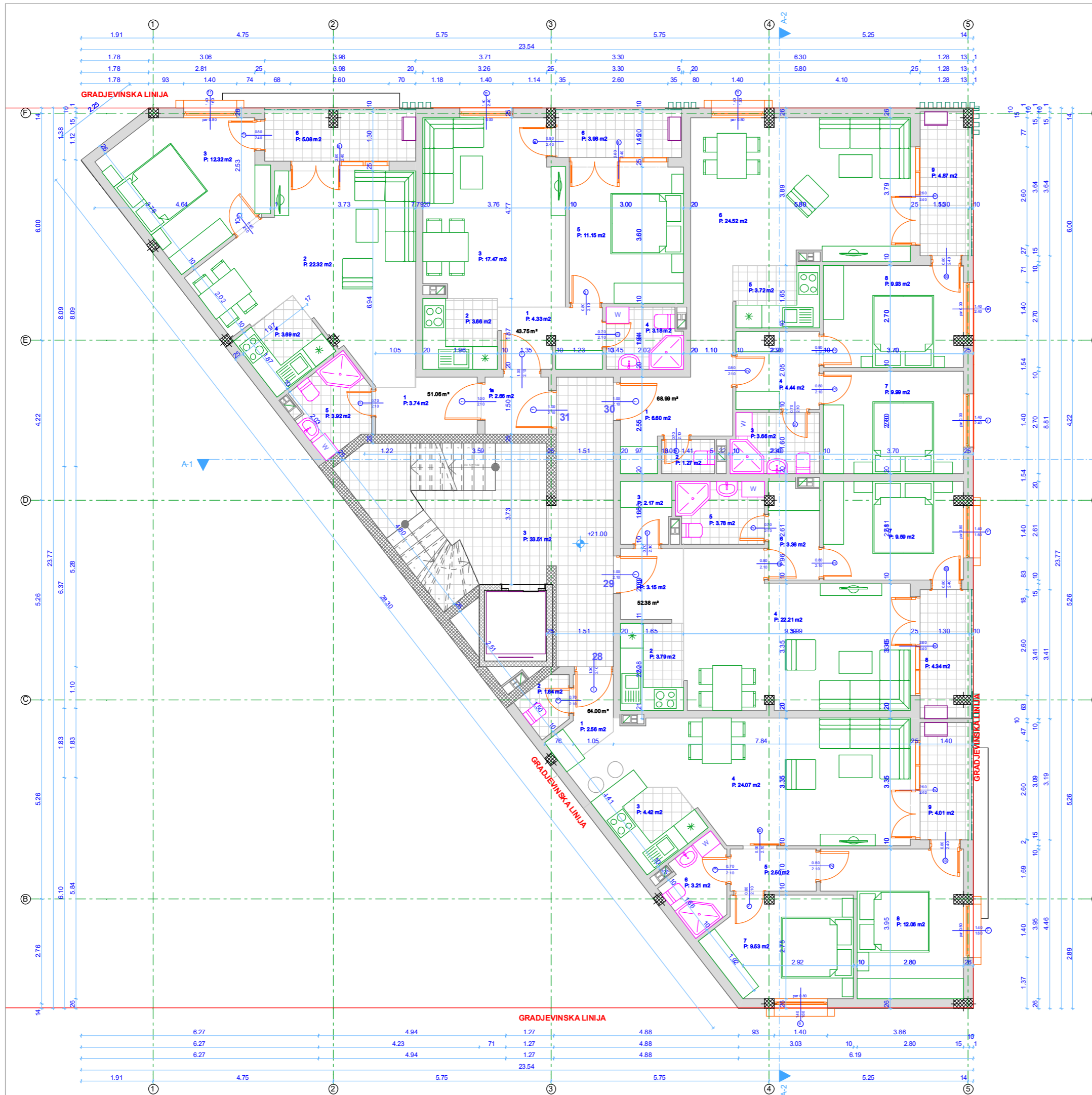
Sprat	Stan	Prostorija	Površina
<b>5. SPRAT</b>			
STAN 18			
	1		2.56 m <sup>2</sup>
	2		1.64 m <sup>2</sup>
	3		4.42 m <sup>2</sup>
	4		24.07 m <sup>2</sup>
	5		2.59 m <sup>2</sup>
	6		3.21 m <sup>2</sup>
	7		9.53 m <sup>2</sup>
	8		12.06 m <sup>2</sup>
	9		4.01 m <sup>2</sup>
	<b>STAN 18 ukupno</b>		<b>64.00 m<sup>2</sup></b>
STAN 19			
	1		3.15 m <sup>2</sup>
	2		3.79 m <sup>2</sup>
	3		2.17 m <sup>2</sup>
	4		22.21 m <sup>2</sup>
	5		3.78 m <sup>2</sup>
	6		3.36 m <sup>2</sup>
	7		9.59 m <sup>2</sup>
	8		4.34 m <sup>2</sup>
	<b>STAN 19 ukupno</b>		<b>62.38 m<sup>2</sup></b>
STAN 20			
	1		6.60 m <sup>2</sup>
	2		1.27 m <sup>2</sup>
	3		3.66 m <sup>2</sup>
	4		4.44 m <sup>2</sup>
	5		3.72 m <sup>2</sup>
	6		24.52 m <sup>2</sup>
	7		9.99 m <sup>2</sup>
	8		9.93 m <sup>2</sup>
	9		4.87 m <sup>2</sup>
	<b>STAN 20 ukupno</b>		<b>68.99 m<sup>2</sup></b>
STAN 21			
	1		4.33 m <sup>2</sup>
	2		3.66 m <sup>2</sup>
	3		17.47 m <sup>2</sup>
	4		3.18 m <sup>2</sup>
	5		11.15 m <sup>2</sup>
	6		3.96 m <sup>2</sup>
	<b>STAN 21 ukupno</b>		<b>43.75 m<sup>2</sup></b>
STAN 22			
	1		3.74 m <sup>2</sup>
	2		22.32 m <sup>2</sup>
	3		12.32 m <sup>2</sup>
	4		3.69 m <sup>2</sup>
	5		3.92 m <sup>2</sup>
	6		5.08 m <sup>2</sup>
	<b>STAN 22 ukupno</b>		<b>51.06 m<sup>2</sup></b>
STEPENISTE			
	3		36.33 m <sup>2</sup>
	<b>STEPENISTE ukupno</b>		<b>36.33 m<sup>2</sup></b>
<b>5. SPRAT NETO</b>			<b>316.51 m<sup>2</sup></b>
<b>5. SPRAT BRUTO</b>			<b>363.56 m<sup>2</sup></b>

PROJEKTANT: PROJECT	"CDC Project" D. O. O. Podgorica	INVESTITOR: Jovanovic Tatjana Bar
OBJEKT:	Stambeni objekat	LOKACIJA: DUP Topolica-Bjelisi, UP-18. zona A, KO Bar
GLAVNI INŽENJER:	Mladen Kadić, dipl. ing. arh.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>
ODGOVORNI INŽENJER:	Mladen Kadić, dipl. ing. arh.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA
SARADNICI:		RAZMJERA: <b>1:100</b>
		BR. STRANE: <b>08</b>
DATUM IZRADA I M. P.:		DATUM REVIZIJE I M. P.:
DEC, 2023. godine		



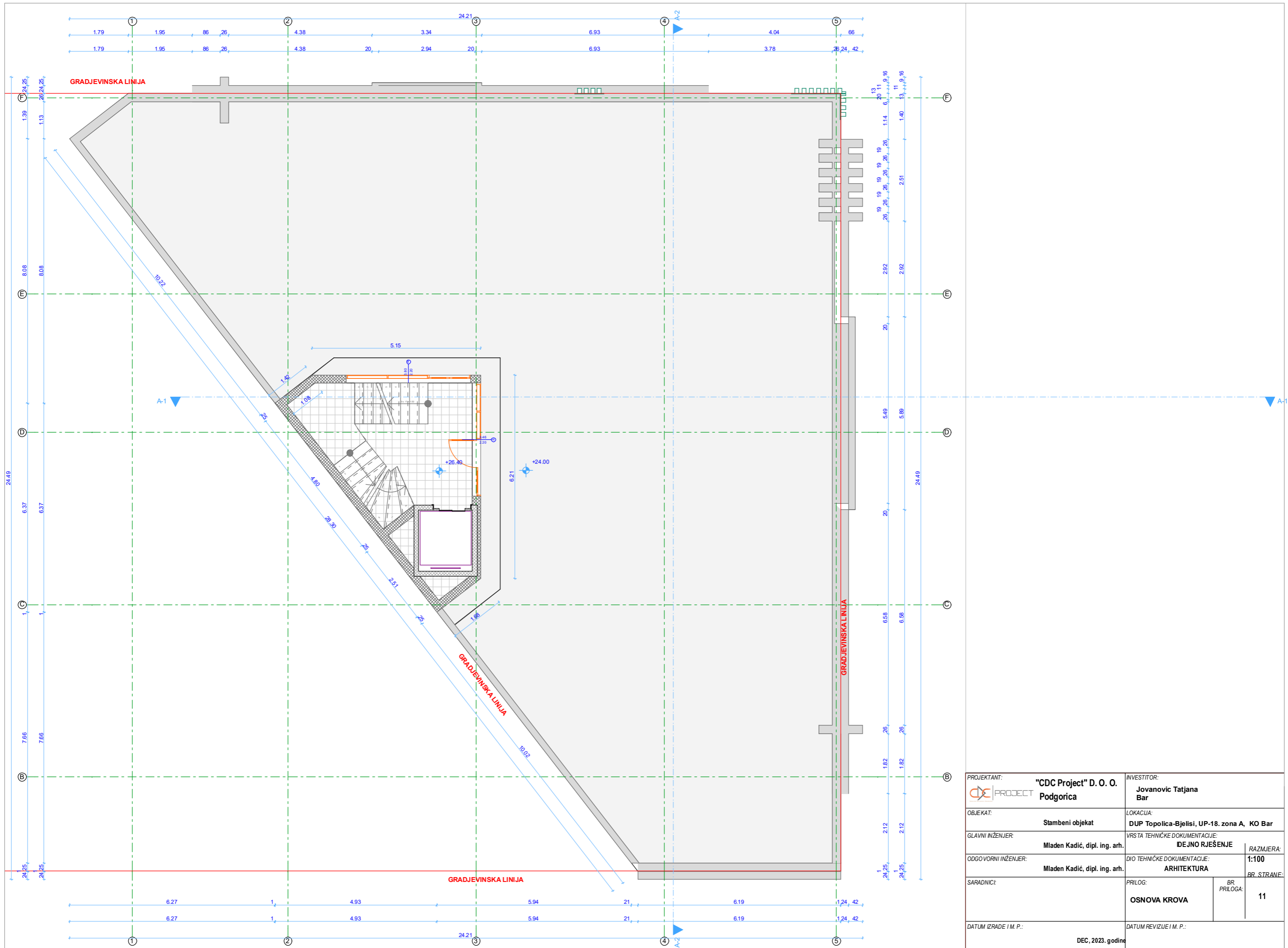
Sprat	Stan	Prostorija	Površina
<b>6. SPRAT</b>			
STAN 23			
	1		2.56 m <sup>2</sup>
	2		1.64 m <sup>2</sup>
	3		4.42 m <sup>2</sup>
	4		24.07 m <sup>2</sup>
	5		2.59 m <sup>2</sup>
	6		3.21 m <sup>2</sup>
	7		9.53 m <sup>2</sup>
	8		12.06 m <sup>2</sup>
	9		4.01 m <sup>2</sup>
	<b>STAN 23 ukupno</b>		<b>64.00 m<sup>2</sup></b>
STAN 24			
	1		3.15 m <sup>2</sup>
	2		3.79 m <sup>2</sup>
	3		2.17 m <sup>2</sup>
	4		22.21 m <sup>2</sup>
	5		3.78 m <sup>2</sup>
	6		3.36 m <sup>2</sup>
	7		9.59 m <sup>2</sup>
	8		4.34 m <sup>2</sup>
	<b>STAN 24 ukupno</b>		<b>62.38 m<sup>2</sup></b>
STAN 25			
	1		6.60 m <sup>2</sup>
	2		1.27 m <sup>2</sup>
	3		3.66 m <sup>2</sup>
	4		4.44 m <sup>2</sup>
	5		3.72 m <sup>2</sup>
	6		24.52 m <sup>2</sup>
	7		9.99 m <sup>2</sup>
	8		9.93 m <sup>2</sup>
	9		4.87 m <sup>2</sup>
	<b>STAN 25 ukupno</b>		<b>68.99 m<sup>2</sup></b>
STAN 26			
	1		4.33 m <sup>2</sup>
	2		3.66 m <sup>2</sup>
	3		17.47 m <sup>2</sup>
	4		3.18 m <sup>2</sup>
	5		11.15 m <sup>2</sup>
	6		3.96 m <sup>2</sup>
	<b>STAN 26 ukupno</b>		<b>43.75 m<sup>2</sup></b>
STAN 27			
	1		3.74 m <sup>2</sup>
	2		22.32 m <sup>2</sup>
	3		12.32 m <sup>2</sup>
	4		3.69 m <sup>2</sup>
	5		3.92 m <sup>2</sup>
	6		5.08 m <sup>2</sup>
	<b>STAN 27 ukupno</b>		<b>51.08 m<sup>2</sup></b>
STEPENISTE			
	3		36.33 m <sup>2</sup>
	<b>STEPENISTE ukupno</b>		<b>36.33 m<sup>2</sup></b>
<b>6. SPRAT NETO</b>			<b>316.51 m<sup>2</sup></b>
<b>6. SPRAT BRUTO</b>			<b>363.56 m<sup>2</sup></b>

PROJEKTANT: PROJECT	"CDC Project" D. O. O. Podgorica	INVESTITOR: Jovanovic Tatjana Bar
OBJEKT:	Stambeni objekat	LOKACIJA: DUP Topolica-Bjelisi, UP-18. zona A, KO Bar
GLAVNI INŽENJER:	Mladen Kadić, dipl. ing. arh.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>
ODGOVORNI INŽENJER:	Mladen Kadić, dipl. ing. arh.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA
SARADNICI:		RAZMJERA: <b>1:100</b>
		BR. STRANE: <b>09</b>
DATUM IZRADA I M. P.:		DATUM REVIZIJE I M. P.:
DEC, 2023. godine		

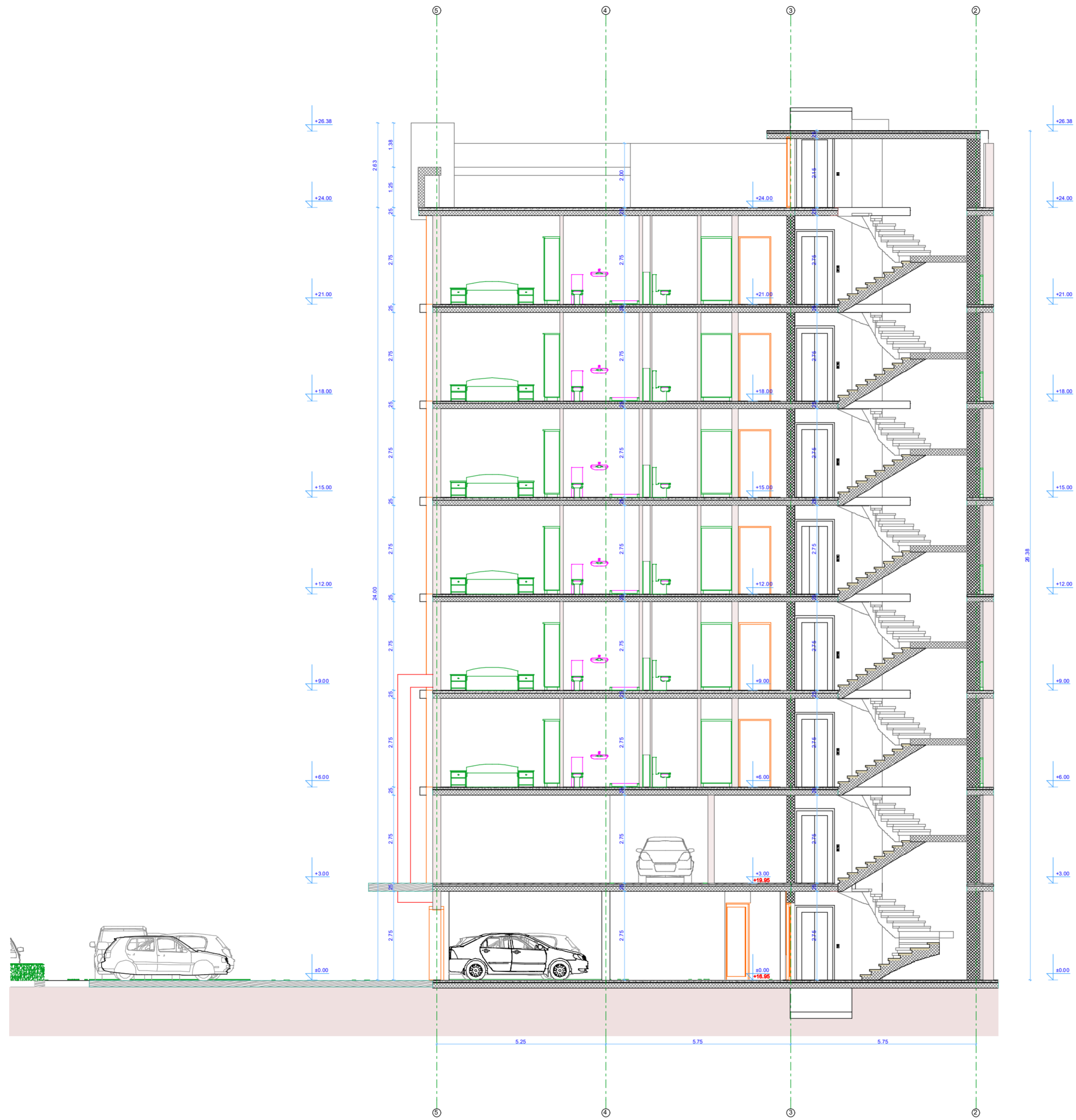


Sprat	Stan	Prostorija	Površina
<b>7. SPRAT</b>			
STAN 28			
	1		2.56 m <sup>2</sup>
	2		1.64 m <sup>2</sup>
	3		4.42 m <sup>2</sup>
	4		24.07 m <sup>2</sup>
	5		2.59 m <sup>2</sup>
	6		3.21 m <sup>2</sup>
	7		9.53 m <sup>2</sup>
	8		12.06 m <sup>2</sup>
	9		4.01 m <sup>2</sup>
	<b>STAN 28 ukupno</b>		<b>64.00 m<sup>2</sup></b>
STAN 29			
	1		3.15 m <sup>2</sup>
	2		3.79 m <sup>2</sup>
	3		2.17 m <sup>2</sup>
	4		22.21 m <sup>2</sup>
	5		3.78 m <sup>2</sup>
	6		3.36 m <sup>2</sup>
	7		9.59 m <sup>2</sup>
	8		4.34 m <sup>2</sup>
	<b>STAN 29 ukupno</b>		<b>62.38 m<sup>2</sup></b>
STAN 30			
	1		6.60 m <sup>2</sup>
	2		1.27 m <sup>2</sup>
	3		3.66 m <sup>2</sup>
	4		4.44 m <sup>2</sup>
	5		3.72 m <sup>2</sup>
	6		24.52 m <sup>2</sup>
	7		9.99 m <sup>2</sup>
	8		9.93 m <sup>2</sup>
	9		4.87 m <sup>2</sup>
	<b>STAN 30 ukupno</b>		<b>68.99 m<sup>2</sup></b>
STAN 31			
	1		3.74 m <sup>2</sup>
	2		4.33 m <sup>2</sup>
	3		2.66 m <sup>2</sup>
	4		3.66 m <sup>2</sup>
	5		22.32 m <sup>2</sup>
	6		12.32 m <sup>2</sup>
	7		17.47 m <sup>2</sup>
	8		3.18 m <sup>2</sup>
	9		3.69 m <sup>2</sup>
	10		3.92 m <sup>2</sup>
	11		11.15 m <sup>2</sup>
	12		3.96 m <sup>2</sup>
	13		5.08 m <sup>2</sup>
	<b>STAN 31 ukupno</b>		<b>97.48 m<sup>2</sup></b>
STEPENISTE			
	3		33.51 m <sup>2</sup>
	<b>STEPENISTE ukupno</b>		<b>33.51 m<sup>2</sup></b>
<b>7. SPRAT NETO</b>			<b>316.36 m<sup>2</sup></b>
<b>7. SPRAT BRUTO</b>			<b>363.56 m<sup>2</sup></b>

PROJEKTANT: PROJECT	<b>"CDC Project" D. O. O.</b> Podgorica		INVESTITOR: Jovanovic Tatjana Bar
OBJEKT: Stambeni objekat	LOKACIJA: DUP Topolica-Bjelisi, UP-18. zona A, KO Bar		
GLAVNI INŽENJER: Mladen Kadić, dipl. ing. arh.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>		RAZMJERA: <b>1:100</b>
ODGOVORNI INŽENJER: Mladen Kadić, dipl. ing. arh.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: <b>ARHITEKTURA</b>		BR. STRANE: <b>10</b>
SARADNICI:	PRIOLOG: <b>OSNOVA 7. SPRATA</b>	BR. PRILOGA:	
DATUM IZRADA I M. P.:		DATUM REVIZIJE I M. P.:	
DEC, 2023. godine			



PROJEKTANT: <b>CDC PROJECT</b>	<b>"CDC Project" D. O. O.</b> Podgorica	INVESTITOR: Jovanovic Tatjana Bar
OBJEKAT: Stambeni objekat	LOKACIJA: DUP Topolica-Bjelisi, UP-18. zona A, KO Bar	
GLAVNI INŽENJER: Mladen Kadić, dipl. ing. arh.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: DEJNO RJEŠENJE	RAZMJERA: 1:100
ODGOVORNI INŽENJER: Mladen Kadić, dipl. ing. arh.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA	BR. STRANE: 11
SARADNICI:	PRIOLOG: OSNOVA KROVA	BR. PRILOGA: 11
DATUM IZRADE I M. P.:	DATUM REVIZIJE I M. P.:	
	DEC, 2023. godine	

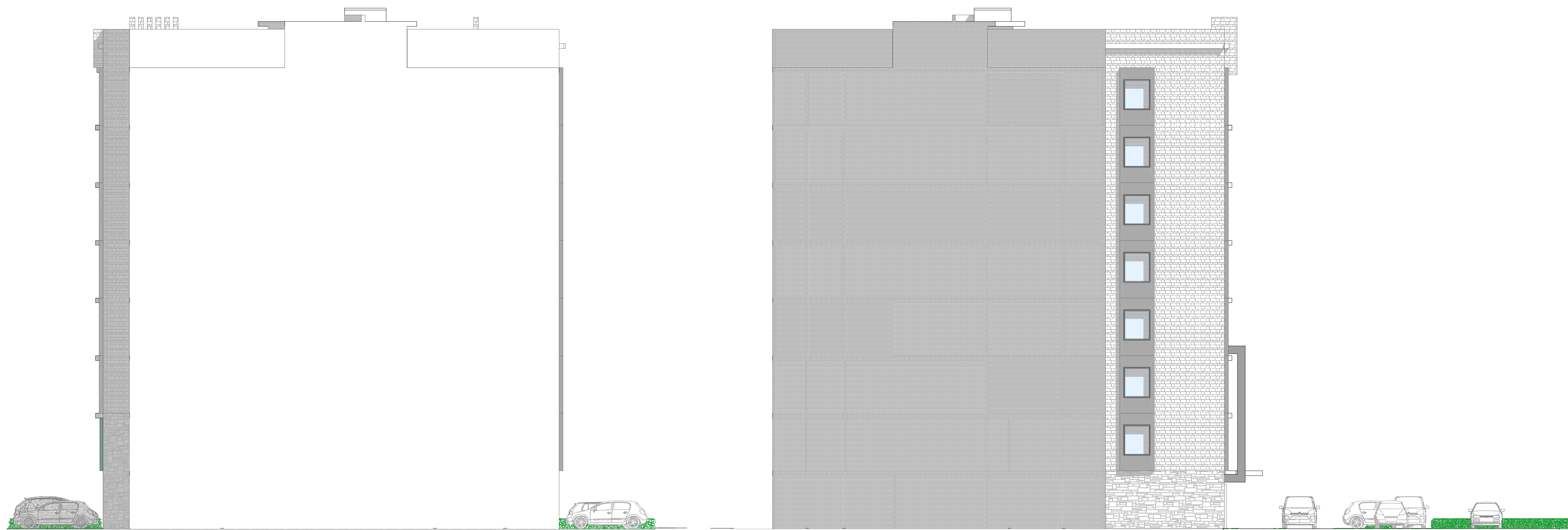


PROJEKTANT:	"CDC Project" D. O. O.		INVESTITOR:	Jovanovic Tatjana
	Podgorica			Bar
OBJEKAT:	Stambeni objekat	LOKACIJA:	DUP Topolica-Bjelisi, UP-18. zona A, KO Bar	
GLAVNI INŽENJER:	Mladen Kadic, dipl. ing. arh.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE	RAZMJERA:
ODGOVORNI INŽENJER:	Mladen Kadic, dipl. ing. arh.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTURA	1:100
SARADNICI:		PRILOG:	PRESEK A1 - A1	BR. STRANE: 12
				BR. PRILOGA: 12
DATUM IZDAJE I M. P.:	DEC, 2023. godine		DATUM REVIZIJE I M. P.:	



PROJEKTANT:	"CDC Project" D. O. O.		INVESTITOR:	Jovanovic Tatjana
	Podgorica			Bar
OBJEKAT:	Stambeni objekat	LOKACIJA:	DUP Topolica-Bjelisi, UP-18. zona A, KO Bar	
GLAVNI INŽENJER:	Mladen Kadic, dipl. ing. arh.	VISTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER:	Mladen Kadic, dipl. ing. arh.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:100
SARADNICI:		PRILOG:	PRESEK A2 - A2	BR. STRANE: 13
			BR. PRILOGA:	
DATUM IZRADE I M. P.:		DATUM REVIZIJE I M. P.:		
				DEC, 2023. godine





PROJEKTANT: <b>"CDC Project" D. O. O.</b> Bar	INVESTITOR: <b>Jovanovic Tatjana</b> Bar
OBJEKAT: Stambeni objekat	LOKACIJA: DUP Topolnica-Bjelasi, UP-19. zona A, KO Bar
GLAVNI INŽENJER: Mladen Kadić, dipl. ing. arh.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI INŽENJER: Mladen Kadić, dipl. ing. arh.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA
SARADNICI:	PRILOG: <b>FASADE</b>
DATUM GRAĐE (M. P.):	BR. PRILOGA: <b>14</b>
	DATUM REVIZIJE (M. P.):
	DEC. 2023. godine







